



Heraanleg Merellaan en deel Fazantenlaan

21.06.23

Eerste Meedenksessie



Verwelkoming en voorstelling

- Opdrachtgevers: gemeente Vorselaar en Pidpa
- Ontwerper: ARA (Atelier Ruimtelijk Advies)
- Procesbegeleiding: IOK | PLOT (ruimtelijk management)

Inleiding

- Waarom participatie? Meedenken over de ambities en in volgende stap het plan
- Wat willen bereiken met deze meedenksessie? Input verzamelen voor de ontwerper | jullie zijn terrein-experten
- Verloop van de avond

Aanleiding project (Pidpa) 10'

Projectgebied 10'

Inspiratie 10'


Meedenksessie - jouw ideeën 45'

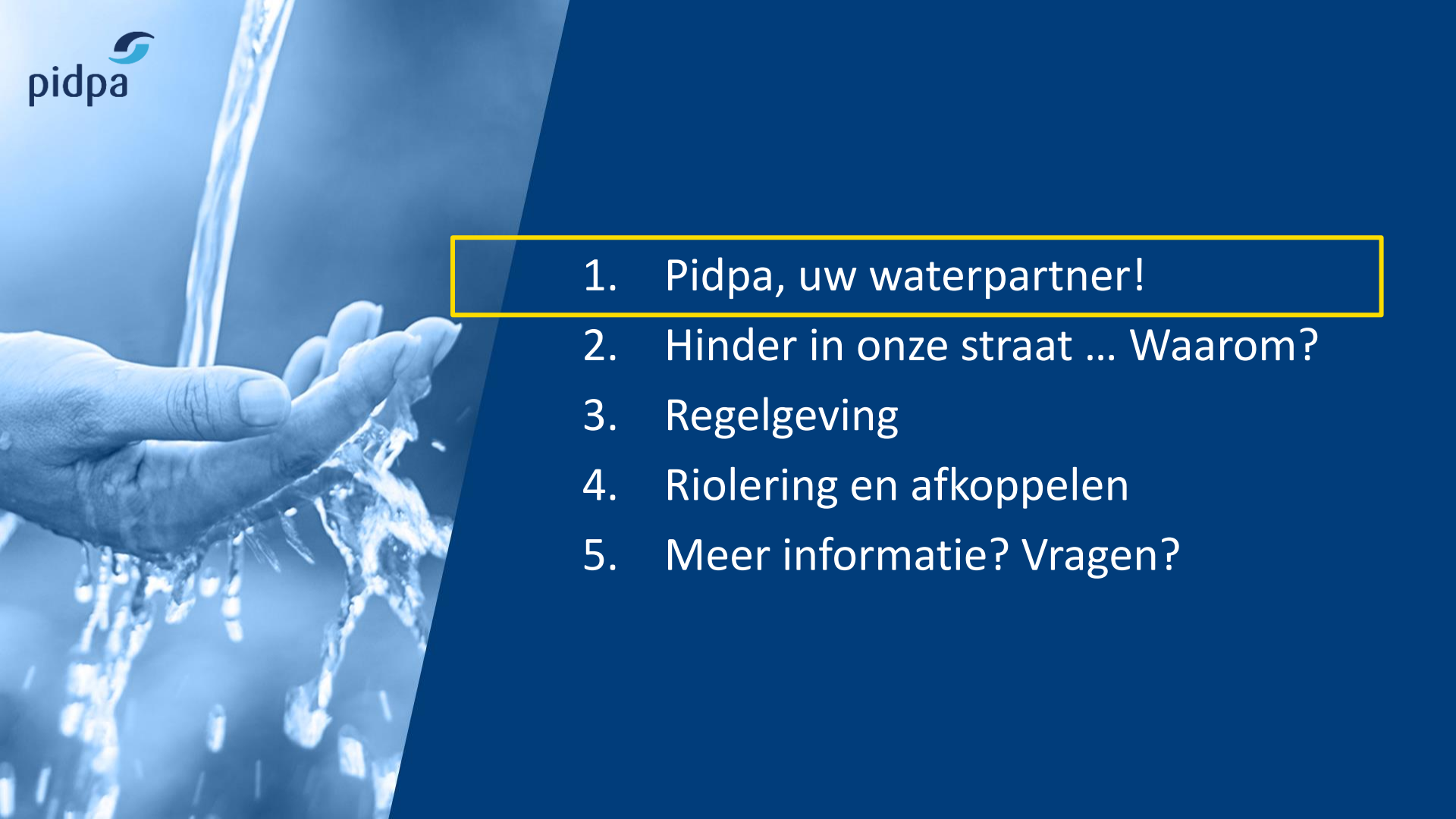
Conclusies 15'

Volgende stappen 5'

Toelichting bewoners

Weg- en rioleringswerken in de Merellaan en Fazantenlaan (deel)

- 
- A close-up photograph of a hand cupped under a stream of water, with water splashing upwards. The image is overlaid with a dark blue diagonal gradient that contains the text.
1. Pidpa, uw waterpartner!
 2. Hinder in onze straat ... Waarom?
 3. Regelgeving
 4. Riolering en afkoppelen
 5. Meer informatie? Vragen?

- 
1. Pidpa, uw waterpartner!
 2. Hinder in onze straat ... Waarom?
 3. Regelgeving
 4. Riolering en afkoppelen
 5. Meer informatie? Vragen?

Pidpa, uw waterpartner!



drinkwater



riolering



Pidpa, uw waterpartner



kolken



grachten



bestaande en
nieuwe riolering



bestaande en
nieuwe huis-
aansluitingen



- ▶ pompstations
- ▶ KWZI's
- ▶ IBA's

**Wij zorgen voor uw water.
Zowel voor als na gebruik!**



1. Pidpa, uw waterpartner!
2. Hinder in onze straat ... Waarom?
3. Regelgeving
4. Riolering en afkoppelen
5. Meer informatie? Vragen?

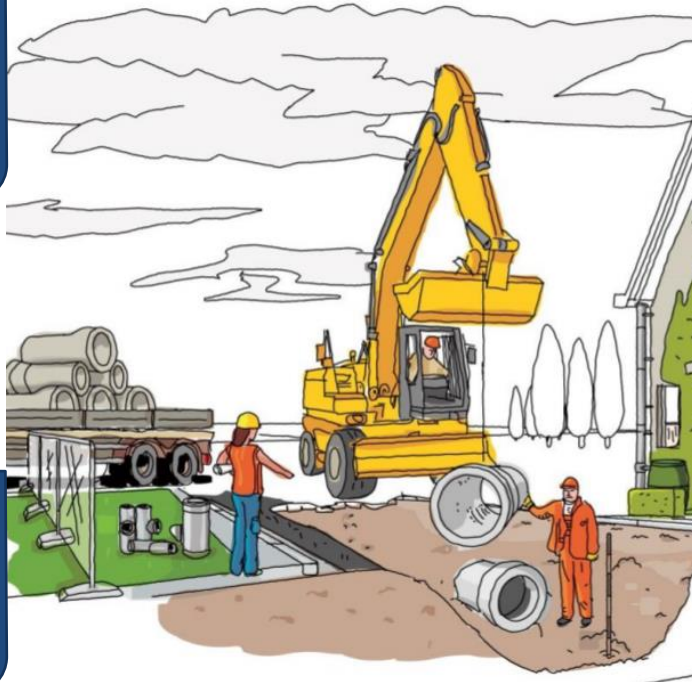
Hinder in onze straat ... Waarom?

Lawaai

Stof
Modder

Moeilijke
bereikbaarheid

Goed zoals
het is?



Waarom?

Waterkwaliteit
verbeteren



Breuken
vermijden




grondwater aanvullen
intense regenbuien
bufferen



Wateroverlast
vanuit riolering
voorkomen



- 
1. Pidpa, uw waterpartner!
 2. Hinder in onze straat ... Waarom?
 3. Regelgeving
 4. Riolering en afkoppelen
 5. Meer informatie? Vragen?

VLAREM II

- Verplichte aansluiting op riolering
- Scheiding afval- en hemelwater op privaat domein bij aanleg van een gescheiden stelsel in straat

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening


- Verplichte scheiding afval- en hemelwater voor nieuwbouw - vernieuwbouw



Besluit van de Vlaamse Regering ivm keuring privéwaterafvoer

- Verplichte controle correcte afkoppeling afval- en hemelwater bij elke wijziging aan privéwaterafvoer
- => Keuring bij aanleg gescheiden riolering

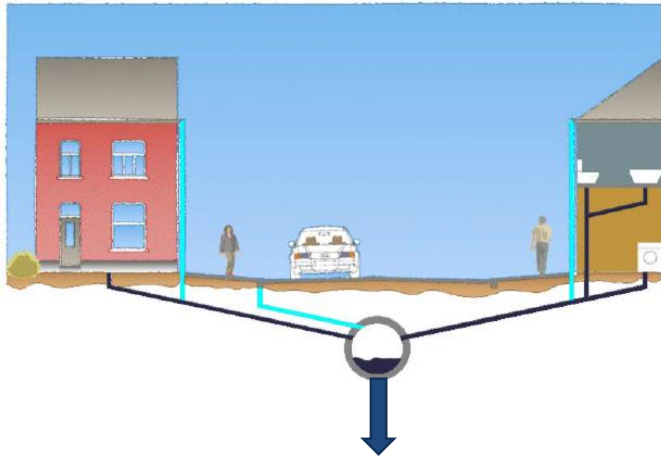


- 
1. Pidpa, uw waterpartner!
 2. Hinder in onze straat ... Waarom?
 3. Regelgeving
 4. Riolering en afkoppelen
 5. Meer informatie? Vragen?

Gescheiden riolering

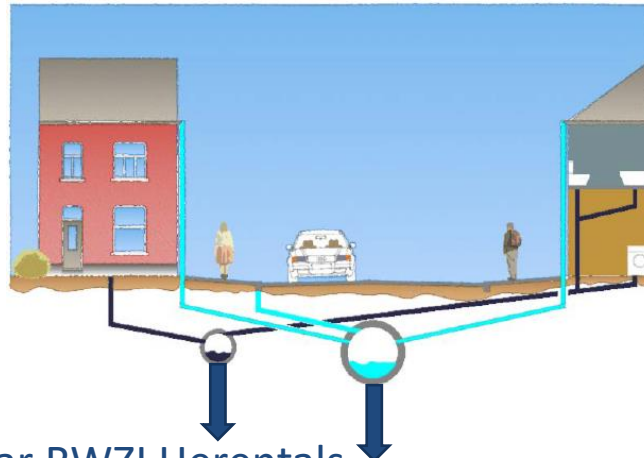
Wat?

Nu



Naar RWZI Herentals
(met overstortwerking)

Toekomst



Naar RWZI Herentals

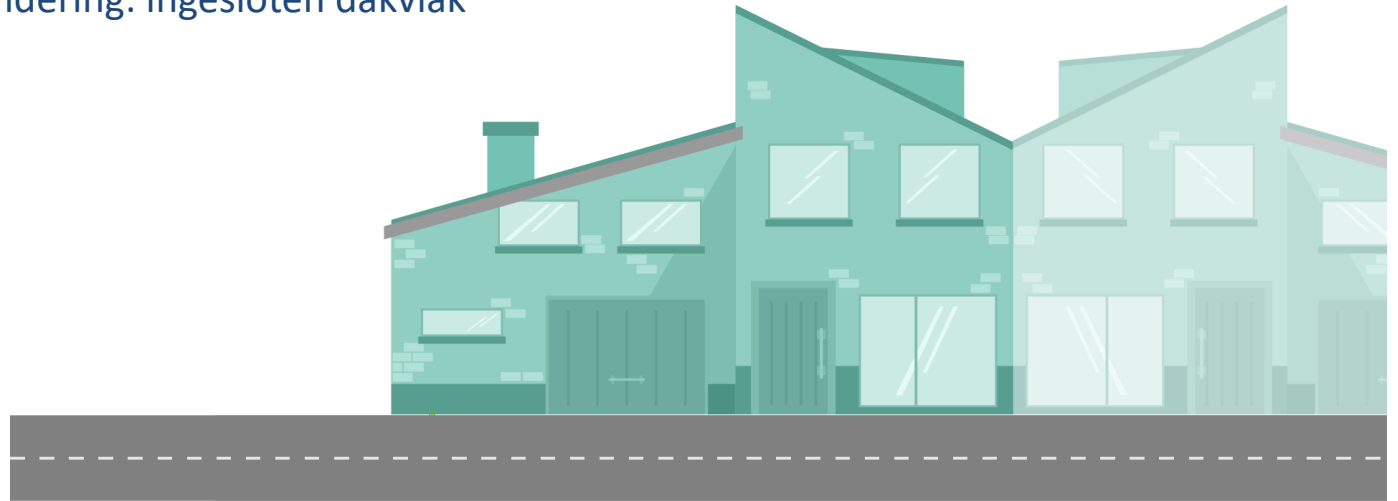
Naar Aa / infiltratie
op eigen terrein



Wat betekent afkoppelen voor U?

Woningen met OPEN en HALFOPEN bebouwing

- Afkoppelen alle dakvlakken en verharding rondom woning
- 100 % afkoppelingsplicht
- Mogelijke uitzondering: ingesloten dakvlak



Hemelwater, nuttig voor u!

Gewestelijk stedenbouwkundige verordening (herbruik hemelwater):

- Herbruik (regenwaterput/ regenton)
- Infiltratie
- Gescheiden afvoer



Afkoppeling op privé

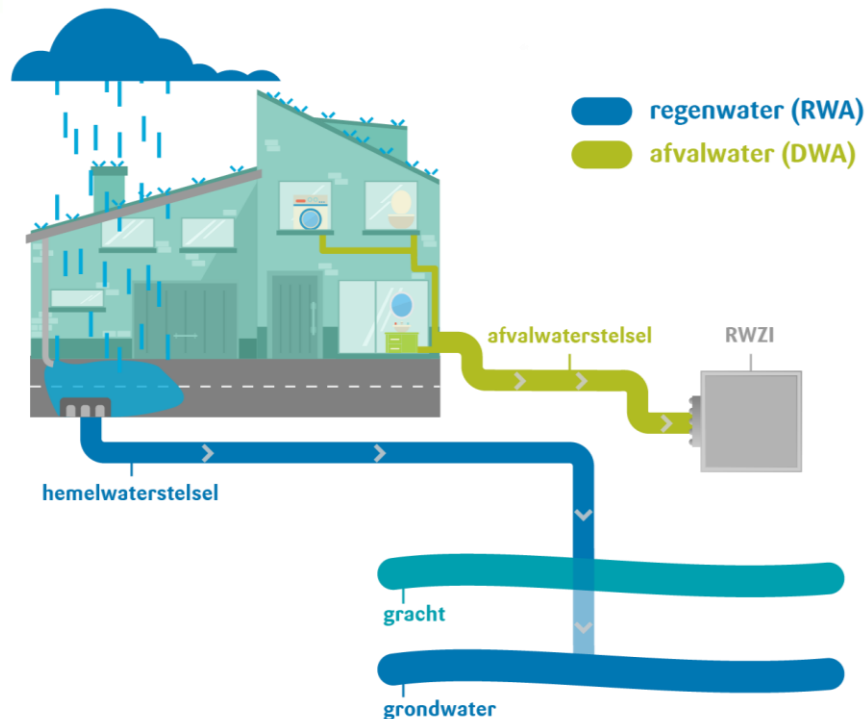


Keuring



= controle correcte scheiding tussen regen- en afvalwater

= verplicht opgelegd door Vlaamse overheid bij aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de straat



Keuring

Hoe een keuring aanvragen?

- Zelf afspraak te maken
- Aanwezigheid is verplicht



0800-90.300
optie 3 keuring



Keuring

Hoe kan ik mijn keuring voorbereiden?

Hou deze documenten klaar :

- Schets van de afkoppelingsdeskundige
- Eventuele foto's van de afkoppelingswerken

(deze zaken staan ook vermeld op het schrijven van Pidpa)



Afkoppeling op privé

Pidpa-riolering vraagt aan bewoner:

- ✓ 795 € aansluitrecht indien de woning/bedrijf een **eerste** maal wordt aangesloten op de riolering → **in dit project dient geen aansluitrecht betaald te worden**
- ✓ Volledige afkoppeling op privaat terrein



Afkoppeling op privé

Pidpa-riolering biedt aan bewoner:

- ✓ gratis afkoppelingsadvies hemel- en afvalwater + plaatsbezoek
- ✓ 1 huisaansluitingsputje vuilwater (DWA) (extra aansluiting tegen kostprijs)

Na uitvoering van rioleringswerken op privaat, binnen 3 maand:

- ✓ Gratis keuring van privé riolering (eventuele herkeuring is niet gratis)
- ✓ Premie van 795 EUR bij infiltratie op eigen terrein



Afkoppeling op privé

De afkoppelingsadviseur komt, na telefonische afspraak, bij u ter plaatse en staat u bij met:

1. Opmaak schets 'bestaande toestand'

De bestaande afvoeren worden in kaart gebracht aan de hand van plannen, beperkt onderzoek ter plaatse, foto's, ...

Om dit bezoek zo vlot mogelijk te laten verlopen, vragen wij u om tevoren bestaande putten reeds bloot te leggen, bestaande rioleringsplannen klaar te leggen en/of reeds een schets te maken van de vermoedelijke ligging van de riolering.

→ **Voorzie zo veel mogelijk info** ←

2. Opmaak schets 'ontworpen toestand'

In overleg met de eigenaar wordt besproken welke aanpassingen nodig zullen zijn, alsook wat de meest gunstige manier is om de aanpassingen uit te voeren.

Na bespreking vragen wij u om het ontwerp te ondertekenen voor akkoord.

3. Opmaak uitgewerkte plannen

De schetsen worden op kantoor uitgetekend en er wordt een kopie aan u bezorgd.



Afkoppeling op privé

Dit plan is de leidraad voor de afkoppelingswerkzaamheden die uitgevoerd moeten worden.

Dit kan door de eigenaar zelf gebeuren
of door een aannemer die door de eigenaar aangesteld is.

Belangrijke tip: Neem tijdens de uitvoering van de werken voldoende foto's!



Als laatste dient er een controle (keuring) te gebeuren van de uitgevoerde werken.
Deze keuring gebeurt door Pidpa Riolering.



Afkoppeling op privé

U zal binnenkort een brief ontvangen om een afspraak te maken voor het plaatsbezoek.



1. Pidpa, uw waterpartner!
2. Hinder in onze straat ... Waarom?
3. Regelgeving
4. Riolering en afkoppelen
5. Meer informatie? Vragen?

Meer informatie? www.pidpa.be/ons-aanbod/regen-en-afvalwater



Contactgegevens:



Gemeente Vorselaar:

Els Leysen – els.leysen@vorselaar.be

Pidpa-Riolering:

David Aerts – david.aerts@pidpa.be



0800 90 300 – infra@pidpa.be

Studiebureau :

ARA – Nicky Biekens – nicky@atelierruimtelijkadvies.be

Afkoppelingsdeskundige :

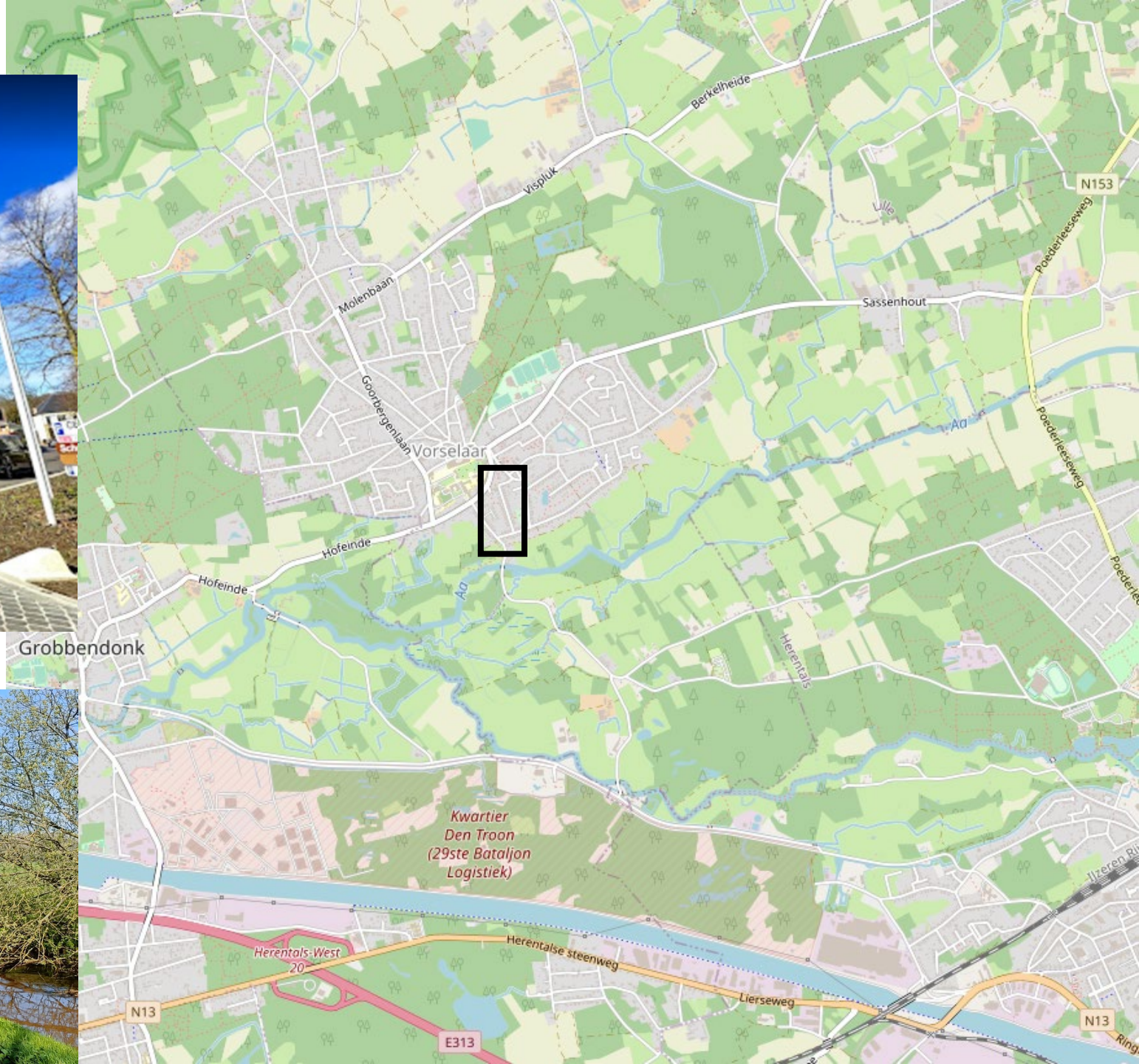


Projectgebied | macro



▲ Centrum

Heiken ▼



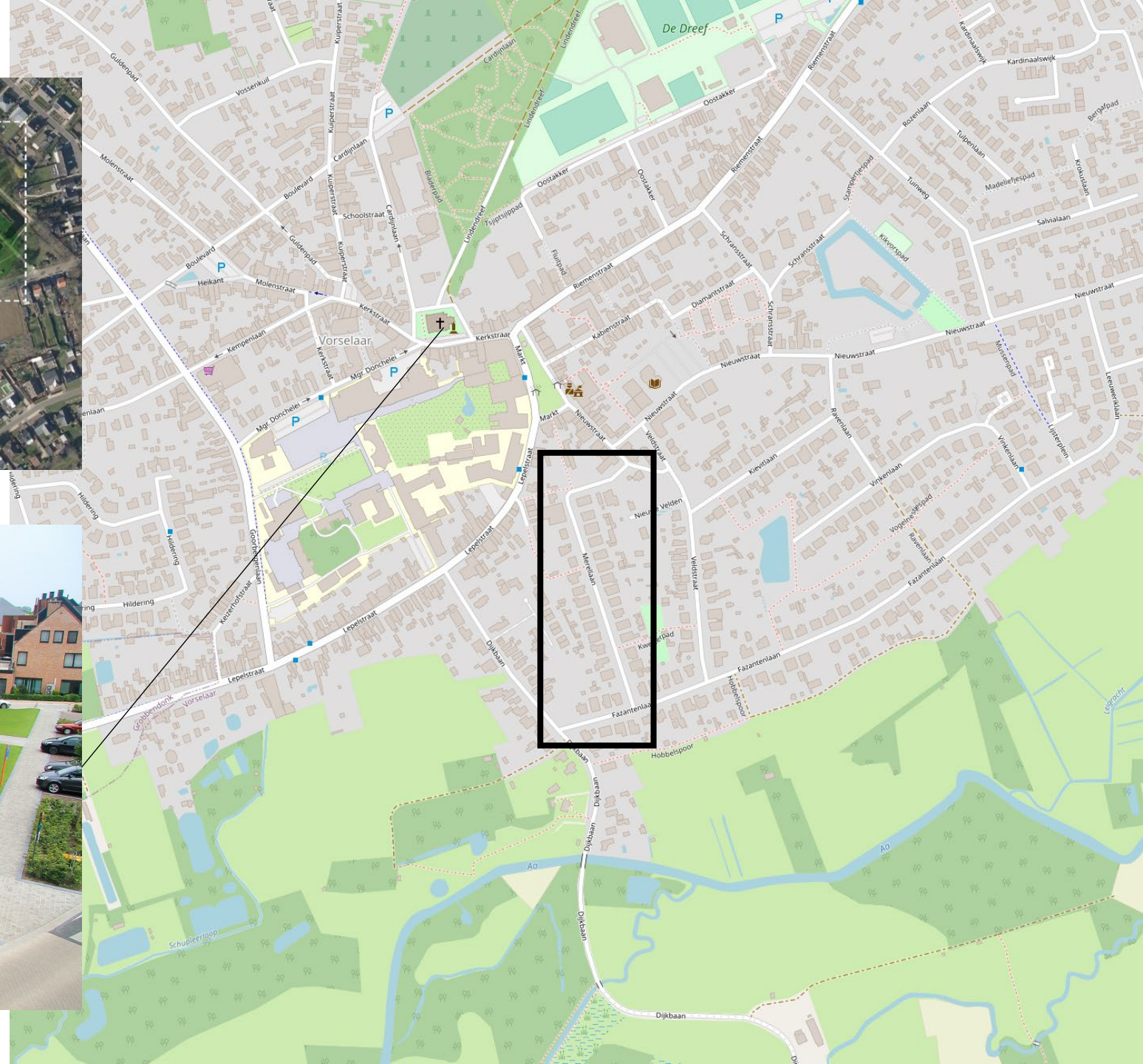
Projectgebied | meso



Blauwgroene ader Kasteelpark > Schranshoeve



Kerkstraat



Projectgebied | meso



▲ Markt

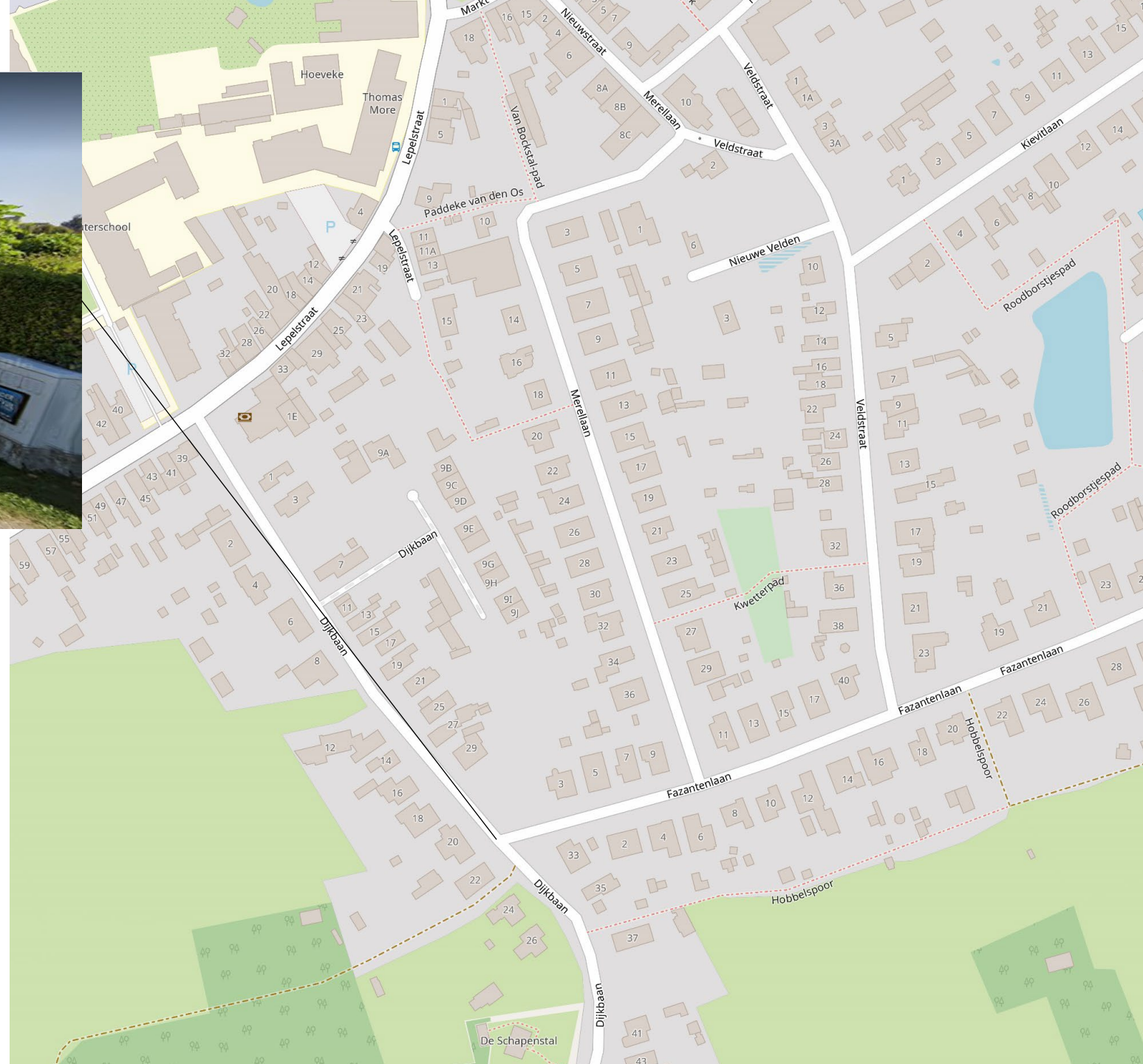
Gemeentepark ▼



Projectgebied | micro



Dijkbaan-Fazantenlaan

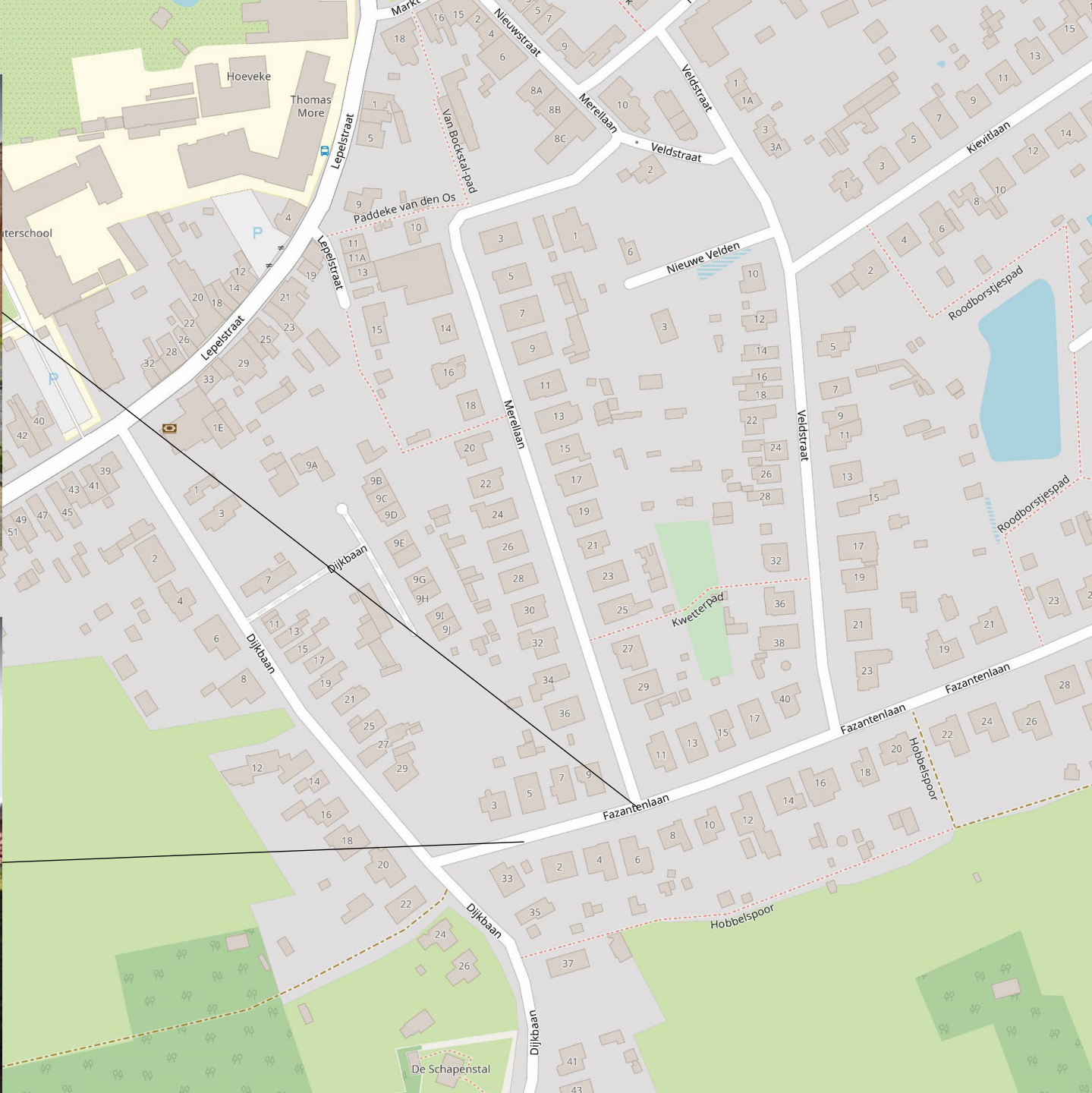


Projectgebied | micro



▲ Fazantenlaan-Merellaan

Fazantenlaan ▼



Projectgebied | micro



▲ Merellaan

Kwetterpad ▼



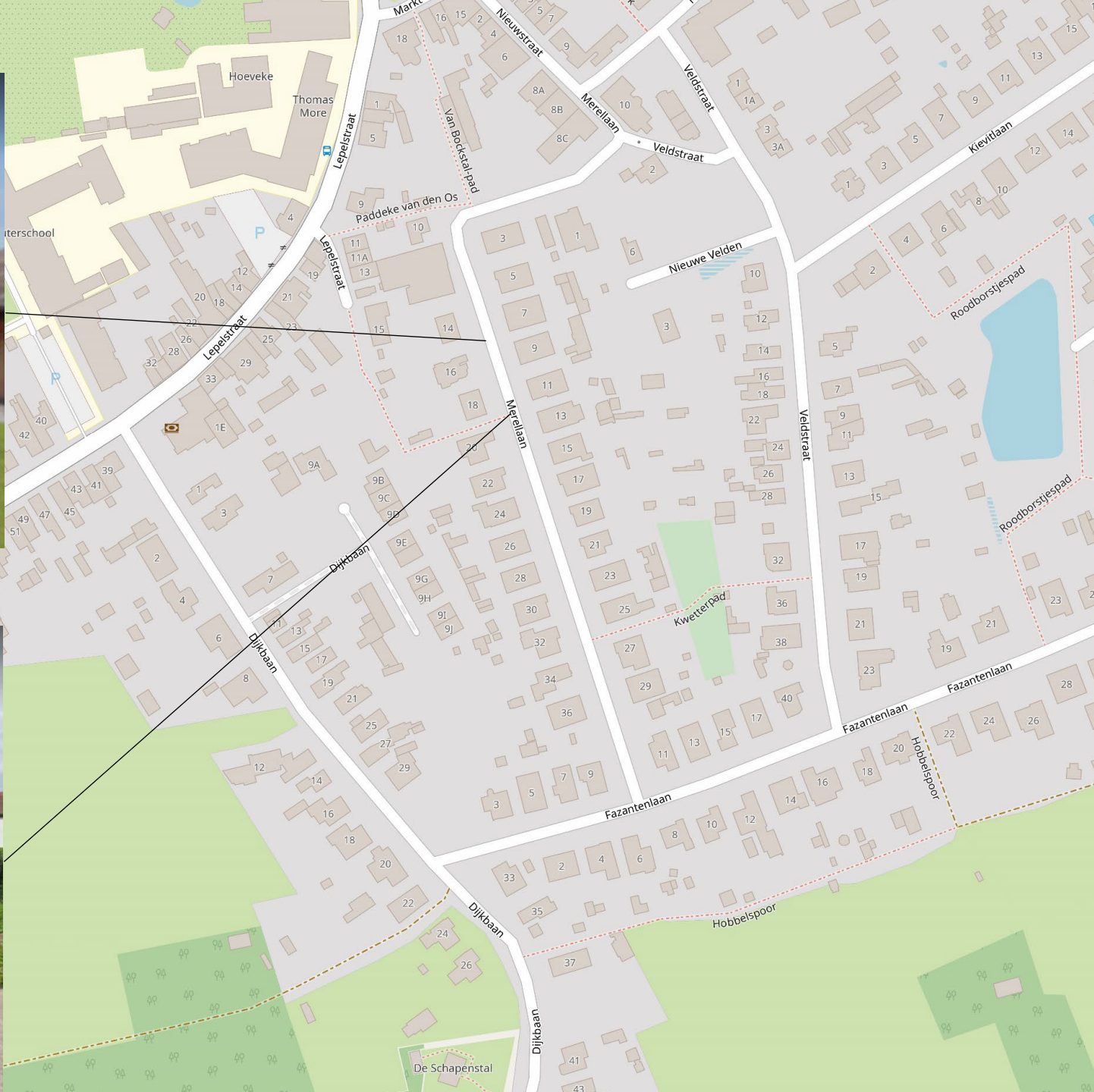
Projectgebied | micro



Klooster en scholencomplex

▲ Merellaan

▼ Pad naar Lepelstraat

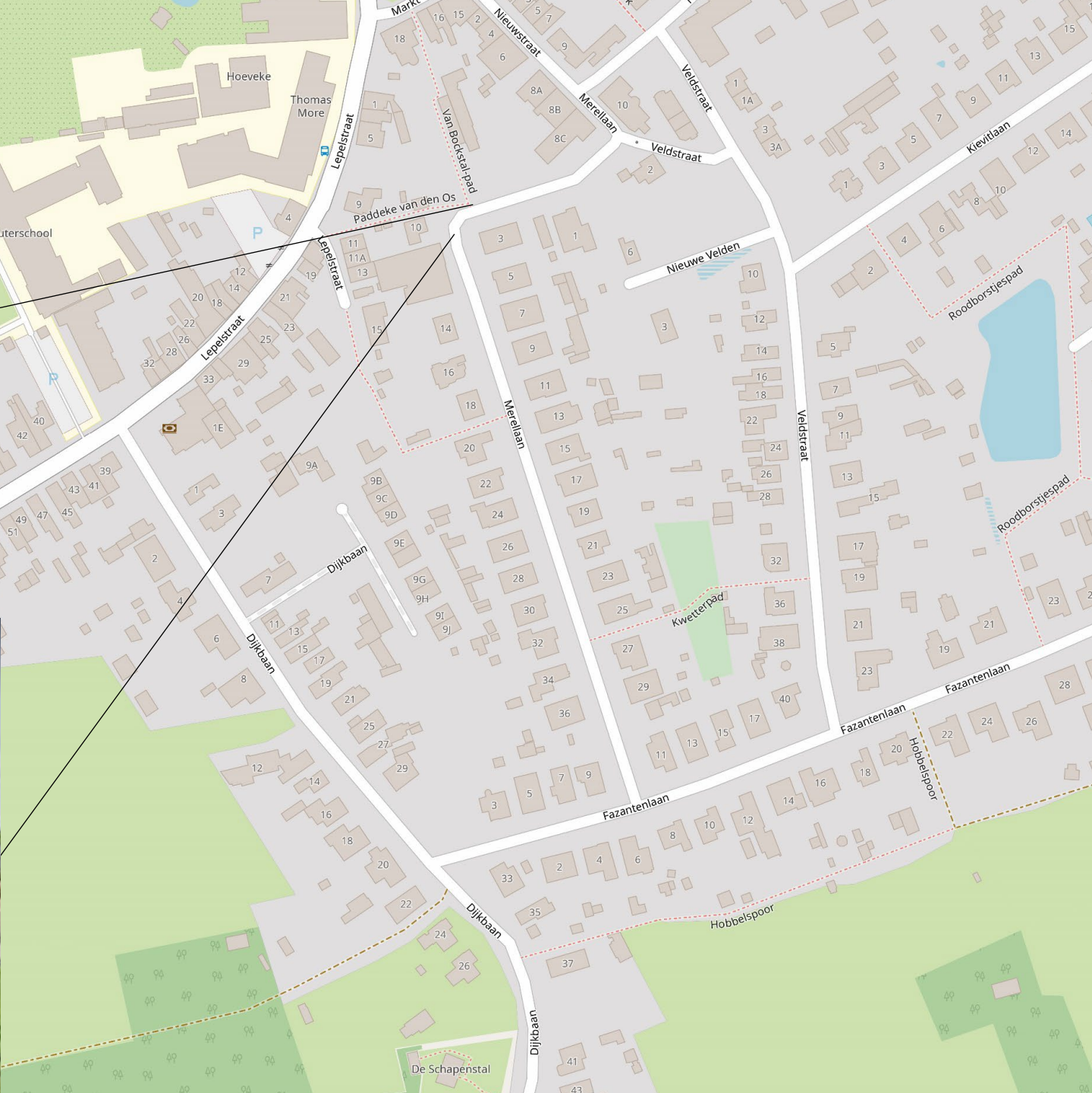


Projectgebied | micro



▲ Van Bockstal-pad

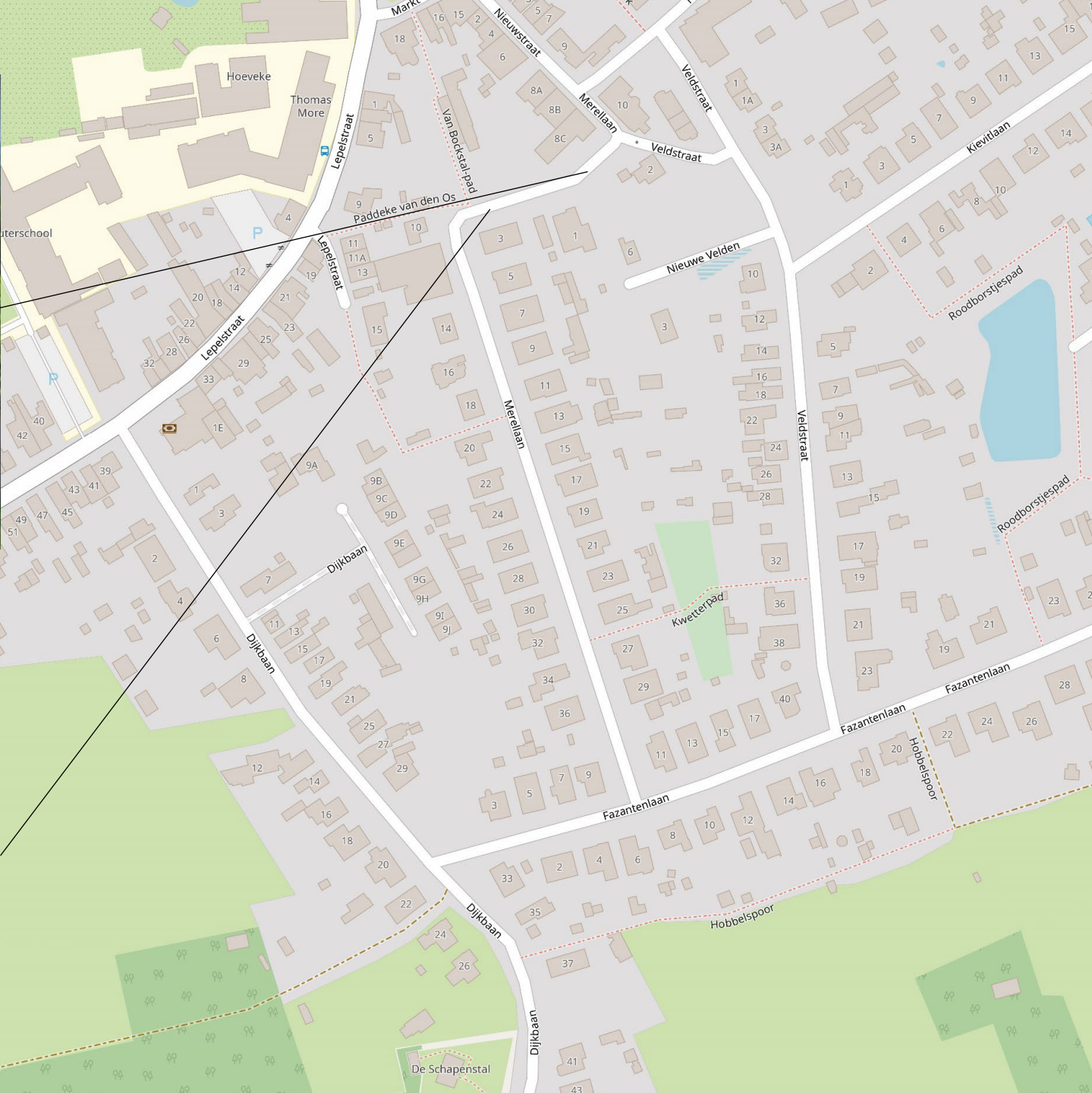
Paddeke van den Os ▼



Projectgebied | micro



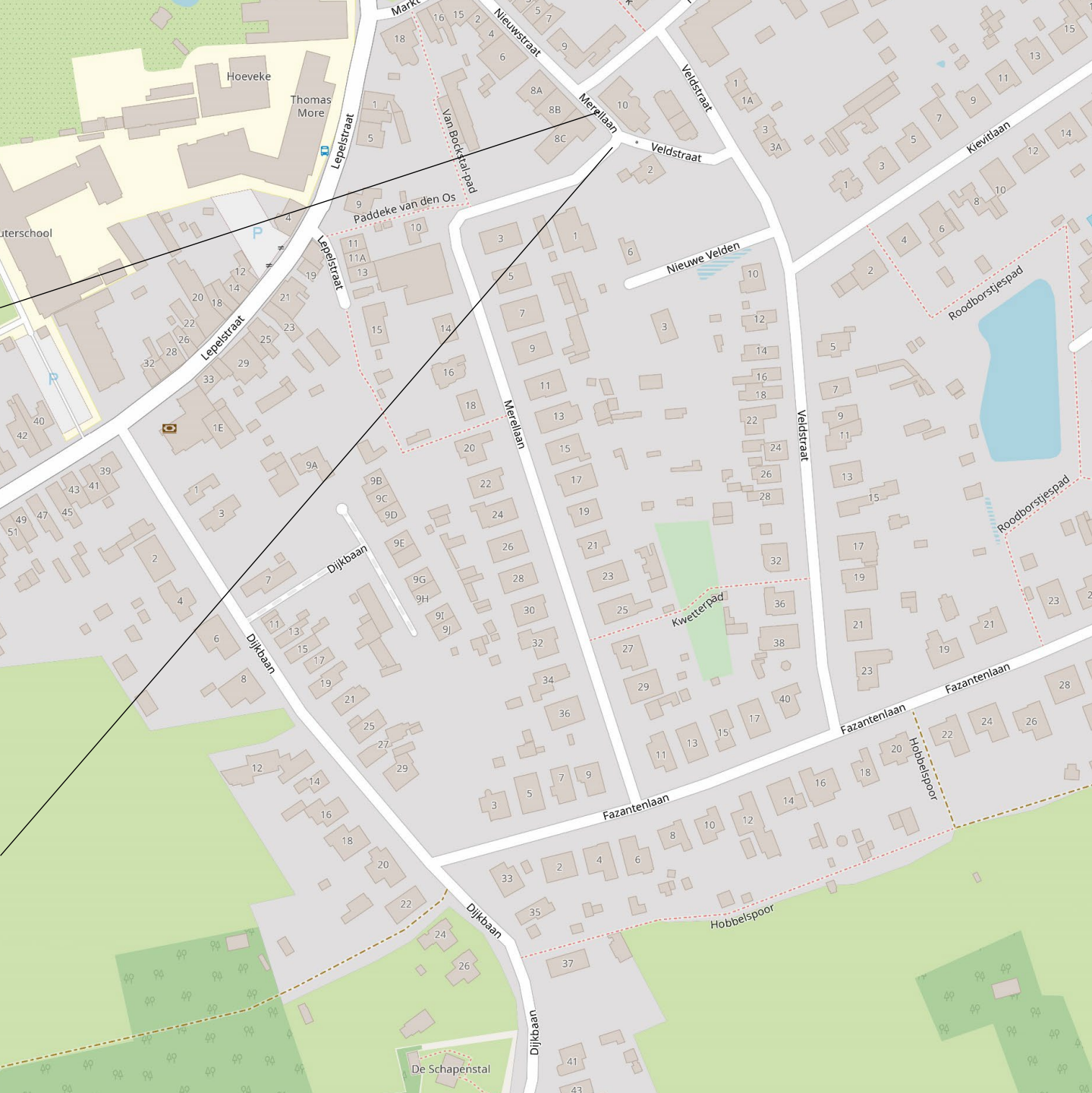
▲ Merellaan ▼



Projectgebied | micro



▲ Merellaan-Nieuwstraat Merellaan-Veldstraat ▼



Projectgebied | ambities

- een veilige straat voor de actieve weggebruikers;
- een levendige, groene, gevarieerde en gezonde straat worden waar het aangenaam verblijven, wandelen, fietsen én wonen is;
- een klimaatrobuuste woonstraat met bijzondere aandacht voor waterinfiltratie en vergroening, wateroverlast vermijden met afkoppeling in een klimaatrobuuste woonstraat;
- een straat die uitnodigt om met de fiets van het centrum naar Heiken / Herentals / Grobbendonk te rijden
- een schakel in het bovenlokale groen-, fiets- en voetgangersnetwerk.

Projectgebied | uitgangspunten

- breedte rijweg aanpassen (minder verharding);
- mix weggebruikers - geen voetpaden;
- Afkoppeling & infiltratie in groen.

Inspiratie

Speelstraten,
leefstraten,
klimaatstraten,
tuinstraten,
duurzaam
waterbeheer,
fietsstraten



Inspiratie

Tuinstraten

IOK

Kempen 2030

(Geel)



Inspiratie



Inspiratie



Meedenksessie - jouw ideeën

Hoe wil je dat de straat er binnenkort uit ziet?

Wat zou je graag doen op de straat? Wat is hiervoor nodig om dit mogelijk te maken?

Welke kansen en uitdagingen zie jij wanneer de straat volledig open gelegd wordt voor de heraanleg?

Welke bijzondere plekken in de straat kunnen meer benadrukt worden? Waar denk je aan bij inrichting hiervan?

Hoe zie je de combinatie fietsers, voetgangers en auto's in je straat?

Wat is typisch voor Vorselaar en kan ons trots maken op onze nieuw straat? Zie je ook mogelijke initiatieven op eigen terrein?

Zijn er nog andere ideeën/aandachtspunten (tijdens de werf, andere projecten, communicatie,...) ?

- ✓ Noteer 10 ideeën op post-its
- ✓ Laat je niet tegenhouden door praktische haalbaarheid – dromen mag
- ✓ Je krijgt hier 15 minuten tijd voor
- ✓ Wij verzamelen de post-its

Meedenksessie - jouw ideeën

- Plenair bespreken ideeën
- Groeperen per thema – iedereen akkoord?
- Wat zijn nu voor jou de drie belangrijkste thema's/ideeën om mee aan de slag te gaan?

Conclusies

Volgende stappen

- Ontwerper gaat met de input aan de slag
- Opmaak voorontwerp
- Terugkoppeling plan met de bewoners in het najaar (inloopsessie eind september-begin oktober)

BEDANKT!