**AANGIFTEFORMULIER TWEEDE VERBLIJVEN GEMEENTE VORSELAAR**

**(gelieve in te vullen in drukletters)**

**OPGELET:**

Dit formulier moet duidelijk en volledig ingevuld terugbezorgd worden aan de financiële dienst. Dit is een aangiftebelasting dwz bij het niet terugsturen ervan of ingeval van laattijdige, onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte wordt er ambtshalve ingekohierd. U vindt in het reglement (zie achterzijde) meer info hieromtrent.

**IDENTIFICATIE VAN DE BELASTINGPLICHTIGE**

**(toestand op 1 januari van het aanslagjaar!)**

|  |  |
| --- | --- |
| Naam + voornaam / Naam onderneming |  |
| Straat + huisnummer |  |
| Postnummer + gemeente |  |
| Telefoonnummer / emailadres |  |
| Rijksregisternummer / ondernemingsnummer  |  |

**IDENTIFICATIE VAN HET TWEEDE VERBLIJF TE VORSELAAR**

|  |  |
| --- | --- |
| Straat + huisnummer |  |
| Kadastrale gegevens |  |
| Zijn er meerdere eigenaars ? Indien ja, wat is het percentage van uw aandeel ?  |
| Wordt het eigendom uitsluitend gebruikt voor de uitoefening van een beroepsactiviteit ? (indien ja, vul de gegevens van de onderneming in)  |
| Is het eigendom een door Toerisme Vlaanderen erkende en stedebouwkundig vergunde toeristisch logies of vakantiewoning ?  |

Ondergetekende verklaart dat deze aangifte volledig en correct is en verbindt er zich toe eventuele wijzigingen onverwijld aan het gemeentebestuur over te maken.

Financiële dienst Gemeente Vorselaar Datum :

Markt 14

2290 Vorselaar Handtekening belastingplichtige:

Tel : 014/507124

Email : belastingen@vorselaar.be

**U vindt hieronder een beknopte samenvatting van het reglement belasting op tweede verblijven. U kan het volledige reglement terugvinden op onze** website [www.vorselaar.be](http://www.vorselaar.be) of **aanvragen bij onze diensten.**

**Artikel 1**

Met ingang van 1 januari 2020 en eindigend op 31 december 2025 wordt onder de navolgende voorwaarden een directe jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de tweede verblijven gelegen op het grondgebied van de gemeente.

**Artikel 2**

Als tweede verblijf wordt beschouwd:

Buiten woongebied:

elke constructie waarvan degene die er kan verblijven voor deze constructie niet ingeschreven is in het bevolkingsregister;

elke constructie groter dan 4m² die een raam(opening) en deur(opening) bevat, en bijgevolg toelaat dat ten minste één persoon deze als overnachtingsplaats kan benutten;

de verplaatsbare caravans, tenzij zij minder dan 6 maanden opgesteld blijven om als woongelegenheid te worden aangewend (te bewijzen door een verplichte melding van begin- en einddatum van plaatsing bij het gemeentebestuur en vaststelling door de beëdigde ambtenaar).

In woongebied:

Elke woning die gebruikt wordt als tweede verblijf, waarvan de eigenaar niet ingeschreven is in het bevolkingsregister van de gemeente

Dit gebruik kan bewezen worden door een combinatie van onderstaande factoren:

De inrichting als tweede verblijf

De afwezigheid van tekenen van verwaarlozing

Het bewijs van energie- en waterverbruik d.m.v. facturen

Een verslag van woonstonderzoek door de politie of ambtenaar van het lokaal bestuur Vorselaar

Ongeacht het feit:

of het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans (voorzien van houten of stenen aanbouw);

of deze constructie al of niet ingeschreven is in de kadastrale leggers van de gemeente;

of deze constructie in realiteit als (tweede) verblijf wordt aangewend / (tijdelijk) niet gebruikt wordt;

of deze constructie verhuurd wordt.

Als tweede verblijf wordt niet beschouwd:

het lokaal uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit;

de tenten en woonaanhangwagens;

vergunde constructies met een andere bestemming dan verblijven (bv. stal, garages, …) voor zover geen strijdig gebruik werd vastgesteld;

bijgebouwen bij een vergunde woning, gelegen binnen een straal van 30m van de woning;

elke door Toerisme Vlaanderen erkende en stedenbouwkundig vergunde vakantiewoning of toeristische logies;

elke constructie die belast wordt op leegstand.

**Artikel 3** zie website

**Artikel 4**

De belasting bedraagt :

|  |  |
| --- | --- |
| Voor het aanslagjaar 2020 | 300 euro per jaar per tweede verblijf in woongebied en in ruimtelijk kwetsbare gebieden 300 euro per jaar per tweede verblijf in de overige gebiedenmet een belastingvermindering van 50% voor 1 belastbare constructie voor de belastingplichtige waarvoor het bewijs voorligt dat hij tenminste 66% getroffen is door ontoereikendheid of vermindering van lichamelijke of geestelijke geschiktheid wegens een of meer aandoeningen of aan de belastingplichtige van wie een van de personen ten laste getroffen is door eenzelfde handicap. Dit bewijs moet afgeleverd zijn door de bevoegde instantie (FOD Sociale zekerheid of ziekenfonds). |
| Voor het aanslagjaar 2021 | 600 euro per jaar per tweede verblijf in woongebied en in ruimtelijk kwetsbare gebieden 500 euro per jaar per tweede verblijf in de overige gebieden |
| Vanaf het aanslagjaar 2022 | 1300 euro per jaar per tweede verblijf in woongebied en in ruimtelijk kwetsbare gebieden 500 euro per jaar per tweede verblijf in de overige gebieden |

**Artikel 5** zie website

**Artikel 6** zie website

**Artikel 7** zie website

**Artikel 8** zie website

**Artikel 9** zie website

**Artikel 10** zie website

**Artikel 11**

§1. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de 3de werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning. De indiening kan gebeuren per post t.a.v. Gemeente Vorselaar - dienst financiën, Markt 14 te 2290 Vorselaar of via email te sturen naar belastingen@vorselaar.be. Van het bezwaarschrift wordt binnen vijftien dagen na de indiening ervan een ontvangstmelding afgegeven.

§2. Het bezwaarschrift wordt behandeld in overeenstemming met het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere aanvullingen en wijzigingen.