

# SUBSIDIEREGLEMENT AFKOPPELING HEMELWATER

## ARTIKEL 1

Met ingang van 29 april 2020 en eindigend op 31 december 2025 kan het college van burgemeester en schepenen van Vorseelaar binnen de beschikbare middelen daartoe goedgekeurd in het meerjarenplan een subsidie toekennen voor de afkoppeling van hemelwaterafvoer van de openbare riolering.

## ARTIKEL 2: DEFENITIES

In dit reglement wordt verstaan onder:

- ✚ **Dakoppervlak:** horizontale projectie van de buitenafmetingen van het dak;
- ✚ **Hemelwater:** verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater;
- ✚ **Hemelwaterput = hemelwatertank = hemelwaterreservoir:** reservoir voor het opvangen en stockeren van hemelwater;
- ✚ **Huishoudelijk afvalwater:** afvalwater dat enkel bestaat uit water afkomstig van:
  - ✚ Normale huishoudelijke activiteiten;
  - ✚ Sanitaire installaties;
  - ✚ Keukens;
  - ✚ Het reinigen van gebouwen, woningen, kantoren, plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven, zalen voor vertoningen, kazernen, kampeerterreinen, gevangenissen, onderwijsinstellingen met of zonder internaat, klinieken, hospitalen en andere inrichtingen waar niet-besmettelijke zieken opgenomen en verzorgd worden, zwembaden, restaurants, drankgelegenheden, kapsalons;
- ✚ **Bestaande woning:** woning waarvoor een bouwvergunning werd verkregen voor 7 september 1999, d.w.z. 10 dagen na publicatie in het Belgisch Staatsblad van de algemene bouwverordening inzake hemelwaterputten;
- ✚ **Openbare riolering:** het geheel van openbare leidingen en openluchtgreppels dat bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en/of hemelwater en dat in principe gelegen is op het openbare domein;
- ✚ **Gescheiden openbare riolering:** een openbare riolering die bestaat uit een gescheiden leidingnet voor afvalwater en hemelwater (DWA en RWA);
- ✚ **DWA-leidingen:** onderdeel van het gescheiden rioleringsstelsel dat bestemd is voor het ontvangen en transporteren van huishoudelijk afval (Droog-Weer-Afvoer-leiding);

- ✦ **RWA-leidingen:** onderdeel van het gescheiden rioleringsstelsel dat bestemd is voor het ontvangen en transporteren hemelwater (Regen-Weer-Afvoer-leiding);
- ✦ **Gewone oppervlaktewateren:** alle oppervlaktewateren met uitzondering van de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater en de openluchtgreppels behorende tot de openbare riolering;
- ✦ **Kunstmatige afvoerweg van hemelwater:** de greppels, grachten, duikers en leidingen bestemd voor het afvoeren van hemelwater, bodemwater, grondwater, bemalingswater en desgevallend ook afvalwater, behandeld conform de van toepassing zijnde wetgeving;
- ✦ **Infiltratievoorziening:** infiltratiebed, zink- of besterfput, drainagebuizen of een specifieke technische ingreep voor het doorsijpelen van hemelwater in de bodem op eigen terrein;
- ✦ **Verharde oppervlakte:** oppervlakte voorzien van ondoorlatend materiaal.

### ARTIKEL 3: TOEKENNINGSVOORWAARDEN

De aanvraag moet voldoen aan volgende voorwaarden:

- ✦ De aanvraag kadert in een door de gemeente opgezet project of gebied waarvoor een afkoppelingsdeskundige (een begeleidende/adviserende expert) werd aangeduid.
- ✦ De aanvraag handelt niet over een woning die voor de uitvoering van het project reeds is aangesloten op de riolering of over een woning waarvoor reeds een premie voor afkoppeling ontvangen werd van rioolbeheerder Pidpa Hidrorio.
- ✦ Een volledig en correct ingediend aanvraagdossier (aanvraag en bijlagen).
- ✦ De aanvraag dient te gebeuren door de eigenaar (of de bewoner in akkoord met de eigenaar).
- ✦ De aanvraag is ingediend door een natuurlijke of rechtspersoon voor het pand waar deze woont dan wel een woongelegenheden in eigendom heeft.
- ✦ De afkoppelingswerken werden uitgevoerd volgens het door de gemeente goedgekeurd ontwerp-dossier (opgesteld door de voor het project aangeduide afkoppelingsdeskundige) bestaande uit:
  - een grondplan met aanduiding van het bestaande rioleringsstelsel
  - een ontwerp van de gewenste toestand met aanduiding van de leidingen na de werken
- ✦ De bestaande woning heeft een stedenbouwkundige vergunning verkregen zonder de verplichting van het afvalwater en het hemelwater gescheiden af te voeren (deze verplichting werd opgelegd in vergunningen vanaf 8 oktober 2002).

De gerealiseerde afkoppeling van het hemelwater moet voldoen aan volgende voorwaarden:

- ✚ Maximale afkoppeling van 100% van het dakoppervlakte en verharde oppervlakte. Hierop kan een afwijking toegestaan worden omwille van praktische en/of technische redenen. Deze afwijking dient wel gemotiveerd te worden.
- ✚ Het hemelwater dient in volgorde van voorkeur naar een hemelwaterinstallatie voor hergebruik, infiltratievoorziening, kunstmatige afvoerweg voor hemelwater, oppervlaktewater of RWA-leiding afgeleid worden.
- ✚ Een overloop dient te worden aangesloten op een infiltratievoorziening, kunstmatige afvoerweg voor hemelwater, oppervlaktewater of RWA-leiding.
- ✚ Een inspectieput op privaat domein, ter hoogte van de rooilijn.
- ✚ Men dient verplicht gebruik te maken van de aangeduide afkoppelingsdeskundige (begeleidende/adviserende expert).

## ARTIKEL 4: SUBSIDIE

### 4.1 BEDRAG

Er wordt een forfaitaire premie van 250 euro toegekend aan de aanvrager van een bestaande woning voor het aanleggen op privéterrein van een gescheiden afvoer van regenwater en afvalwater.

De forfaitaire premie kan worden aangevuld met een vergoeding die gelijk is aan een factuurbedrag met een maximum van 250 euro voor het uitvoeren van diensten of aankopen van materialen voor aanleg van een gescheiden afvoer van regenwater.

De totale premie kan dus maximaal 500 euro bedragen.

### 4.2 VOORWAARDEN

De premie kan maar éénmalig per bestaande woning worden toegekend.

Voor die onderdelen van de afkoppeling van het hemelwater van de openbare riolering die door de gemeente of in opdracht van de gemeente door derden worden uitgevoerd of waarvan de onkosten door de gemeente worden gedragen vervalt de mogelijkheid tot aanspraak op de subsidie.

Indien de uitvoering gebeurt ten gevolge van een stedenbouwkundige verplichting, overtreding of in overtreding is met de lokale, Vlaamse of federale regelgeving al dan niet met betrekking tot de ruimtelijke ordening, de stedenbouw of het leefmilieu, vervalt de mogelijkheid tot aanspraak op de subsidie.

## ARTIKEL 5: PROCEDURE

### 5.1 AANVRAAG

De aanvraag dient na de uitvoering van de werken te worden ingediend bij het lokaal bestuur van Vorseelaar op het door de gemeente ter beschikking gesteld formulier met de vermelding van:

- ✚ Naam en adres van de aanvrager (en eigenaar van de woning)
- ✚ Adres van het gebouw waarvoor de installatiesubsidie wordt aangevraagd
- ✚ Rekeningnummer waarop de subsidie zal gestort worden
- ✚ Kadastrale ligging
- ✚ Ontwerpdossier van de uit te voeren werken (opgesteld door de afkoppelingsdeskundige)
- ✚ Keuringsattest afgeleverd door de afkoppelingsdeskundige of rioolbeheerder.
- ✚ Bijkomende goedkeuring van de (mede-)eigenaar indien andere aanvrager
- ✚ Bewijs van onkosten na uitvoering der werken (kopie facturen)

Bij de aanvraag wordt een grondplan van de woning gevoegd met aanduiding van de hemelwaterput en/of infiltratievoorzieningen, de diverse leidingen en aansluitingspunten, ligging controleput en aanduiding van dakoppervlakten en/of verhardingen met een duidelijk onderscheid tussen de aangesloten en niet aangesloten oppervlakten. Wijzigingen ten opzichte van de werken voorgesteld in het ontwerpdossier worden aangeduid op de plannen en goedgekeurd door de rioolbeheerder of afkoppelingsdeskundige.

### 5.2 BESLISSING

Vooraleer over te gaan tot de uitbetaling van de premie zal de gemeente of de door haar aangeduide instantie controleren of aan de gestelde voorwaarden voldaan wordt.

Het college van burgemeester en schepenen neemt de beslissing op basis van het advies van de milieudienst.

Middels een collegebeslissing zal de gemeente een subsidiebedrag toekennen. Indien dit bedrag lager ligt dan het aangevraagde subsidiebedrag, dient het college van burgemeester en schepenen melding te maken van de reden van het verlaagde subsidiebedrag.

### 5.3 UITBETALING

De uitbetaling van de subsidie gebeurt overeenkomstig de geldende wettelijke bepalingen voor de gemeentelijke boekhouding. De betaling van de subsidie gebeurt op een zicht- of postrekening.

De aanvrager verbindt zich ertoe de gemeente op de hoogte te brengen van de wijziging van diens post- of bankrekeningnummer.

## ARTIKEL 6: SANCTIES

Indien uit deze controle blijkt dat de toekenningvoorwaarden niet worden nageleefd, de afkoppeling niet werd uitgevoerd conform het goedgekeurde afkoppelingsdossier, of dat foutieve verklaringen worden afgelegd dan zal de premie niet worden toegekend of worden teruggeëist. Het is de aanvrager toegestaan de nodige aanpassingen te doen om voor de subsidie in aanmerking te komen.

Bij vastgestelde sluikaansluitingen of niet-conformiteit aan dit reglement vallen de controle en eventuele kosten voor de aanpassingen te laste van de bouwheer of eigenaar.