

## Sociétés commerciales — 33613 · 33624 — Handelsvennootschappen

N. 33613.

## « Zonnige Kempen », samenwerkende vennootschap, te Westerlo.

Sint-Lambertusstraat, 62.

## STICHTING.

De ondergetekenden :

1. De Belgische Staat, alhier vertegenwoordigd door M. Smeits, P.-J.-M., ontvanger der registratie en domeinen, wonende te Westerlo, Polderstraat, 7, krachtens een volmacht van de heer Minister van Financiën, in dato , welke zal gehecht blijven aan deze.
2. De provincie Antwerpen, alhier vertegenwoordigd door M. Joris Verhaegen, Booischotsesteenweg, 11, Hulshout, krachtens een volmacht van het provinciebestuur van Antwerpen, in dato van 3 december 1963, welke zal gehecht blijven aan deze.
3. De gemeente Booischot, alhier vertegenwoordigd door Dr. Karel Demolder, burgemeester, wonende te Booischot, en handelende ingevolge ener beraadslaging van de gemeenteraad, in dato 11 december 1962, waarvan een uitgifte aan deze zal gehecht blijven.
- De gemeente Eindhout, alhier vertegenwoordigd door de heer René Dassen, burgemeester, wonende te Eindhout, en handelende ingevolge ener beraadslaging van de gemeenteraad, in dato 6 december 1962, waarvan een uitgifte aan deze zal gehecht blijven.
- De gemeente Grobbendonk, alhier vertegenwoordigd door de heren Jan-B. Smets, burgemeester, en Jos Van Dyck, secretaris, beiden wonende te Grobbendonk, en handelende ingevolge ener beraadslaging van de gemeenteraad, in dato 17 oktober 1962, waarvan een uitgifte aan deze zal gehecht blijven.
- De gemeente Herenthout, alhier vertegenwoordigd door de heer Ernest Vercammen, burgemeester, wonende te Herenthout, en handelende ingevolge ener beraadslaging van de gemeenteraad, in dato 13 september 1962, waarvan een uitgifte aan deze zal gehecht blijven.
- De gemeente Herselt, alhier vertegenwoordigd door de heren Emiel Peeters, burgemeester, en Florent Verbiest, secretaris, beiden wonende te Herselt, en handelende ingevolge ener beraadslaging van de gemeenteraad, in dato 15 november 1962, waarvan een uitgifte aan deze zal gehecht blijven; beiden alhier vertegenwoordigd door F. Bergen, schepen, krachtens onderhandse volmacht hierbij gevoegd.
- De gemeente Ramsel, alhier vertegenwoordigd door de heer Henricus Andries, burgemeester, wonende te Ramsel, en handelende ingevolge ener beraadslaging van de gemeenteraad, in dato 6 december 1962, waarvan een uitgifte aan deze zal gehecht blijven; alhier vertegenwoordigd door A. Van der Staey, gemeentesecretaris, krachtens onderhandse volmacht hierbij gevoegd.
- De gemeente Veerle, alhier vertegenwoordigd door de heer Alfons Van der Borgt, burgemeester, wonende te Veerle, en handelende ingevolge ener beraadslaging van de gemeenteraad, in dato 5 september 1962, waarvan een uitgifte aan deze zal gehecht blijven.
- De gemeente Vorselaar, alhier vertegenwoordigd door baron de Borrekens, burgemeester, wonende te Vorselaar, en handelende ingevolge ener beraadslaging van de gemeenteraad, in dato 9 november 1962, waarvan een uitgifte aan deze zal gehecht blijven.
- De gemeente Westerlo, alhier vertegenwoordigd door de heren Oktaaf Verboven, burgemeester, en Paul De Wever, secretaris, beiden wonende te Westerlo, en handelende ingevolge ener beraadslaging van de gemeenteraad, in dato 29 oktober 1962, waarvan een uitgifte aan deze zal gehecht blijven.
- De gemeente Westmeerbeek, alhier vertegenwoordigd door de heren Emiel Tobback, burgemeester, en Denis Bruegelmans, secretaris, beiden wonende te Westmeerbeek, en handelende ingevolge ener beraadslaging van de gemeenteraad, in dato 26 oktober 1962, waarvan een uitgifte aan deze zal gehecht blijven.
4. De Christelijke Centrale voor Huisvesting, S.V., Brussel, Wetstraat, 127, alhier vertegenwoordigd door J. Zwaenepoel, krachtens onderhandse volmacht hierbij gevoegd.
- De N.V. Volksverzekering, Wetstraat, 141, Brussel, alhier vertegenwoordigd door de heer Mertens, krachtens onderhandse volmacht hierbij gevoegd.
- Kristelijk Sociaal Hulpfonds, vereniging zonder winstgevend doel, met zetel te Turnhout, Korte Begijnenstraat, 26, alhier vertegenwoordigd door heer Jules Pals, wonende te Vorst-Kempem, Smissestraat, 3, volmacht hierbij gevoegd.
- Bliekens, Filip, wonende te Merksplas, Kerkstraat, 19, bediende.
- Hannes, Victor, wonende te Oud-Turnhout, Zandstraat, 6, bediende.

SOC. COMMERC. — HANDELSVEN. — 4° TRIM./4° KWART. 1963.

Van Bael, Gerard, wonende te Meerhout, Schoolstraat, 32, mijnwerker, alhier vertegenwoordigd door V. Hannes, krachtens onderhandse volmacht hierbij gevoegd.

Tobback, Jozef, wonende te Westmeerbeek, steenweg op Booischot, 295, bediende.

Helsen, Ludovicus, wonende te Zoerle-Parwijs, De Wijk, 3, diamantbewerker.

Eggers, Jos, wonende te Olen, Boekel, gemeentesecretaris, alhier vertegenwoordigd door J. Verhaegen, krachtens onderhandse volmacht hierbij gevoegd.

Verhaegen, Joris, wonende te Hulshout, steenweg op Booischot, 11, burgemeester.

Weyns, Jan, wonende te Retie, Kloosterstraat, 13, bediende, alhier vertegenwoordigd door K. Stijnen, krachtens onderhandse volmacht hierbij gevoegd.

Verdonck, Jozef, wonende te Oud-Turnhout, Dijkstraat, 28, bediende.

Stijnen, Karel, wonende te Turnhout, Meirstraat, 15, boekhouder.

Naets, Frans, wonende te Turnhout, Taeymanslaan, 17, bediende, secretaris A.C.W.

Verheyen, August, wonende te Beerse, Tempelstraat, 16, zaakvoerder.

Z.E.H. Janssen, wonende te Turnhout, Kle Begijnenstraat, 28, bestuurder soc. werken, alhier vertegenwoordigd door F. Naets, krachtens onderhandse volmacht hierbij gevoegd.

Verboven, Oktaaf, wonende te Westerlo, Markt, 35, burgemeester.

Vercammen, Ernest, wonende te Herenthout, Bouwelseweg, 48, diamantbewerker.

De Dacker, J.-F., wonende te Oud-Turnhout, steenweg op Turnhout, vakbondsecretaris.

Thoelen, Felix, wonende te Westerlo, Koning Leopoldlaan, 235, bediende.

Pauwels, Jos, wonende te Vorst-Kempem, Geelsebaan, 22, bediende.

Peeters, Louis, wonende te Zoerle-Parwijs, Jaak Lenumenslaan, 2, bediende.

De Ceulaer, Constant, wonende te Guel, Boekweitstraat, bediende; alhier vertegenwoordigd door K. Stijnen, krachtens onderhandse volmacht hierbij gevoegd.

Sterckx, Frans, wonende te Westerlo, Sint-Lambertusstraat, 62, bediende.

Verhaegen, Raymond, wonende te Westmeerbeek, 406, Molenaarstraat, bediende.

Nijmans, Jos, wonende te Vorst-Kempem, Geelsebaan, 52, burgemeester.

Michiels, Louis, wonende te Tongerlo, Nieuwstraat, 22, bediende.

Van Kerckhoven, Gustaaf, wonende te Westerlo, Overwijs, 558, bediende.

Peeters, Alois, wonende te Grobbendonk, Nijverheidstraat, 5, bediende.

Scheire, Godelieve, wonende te Berchem-Antwerpen, Strijdhoflaan, 13, secretaresse.

Claes, Lambert, wonende te Veerle, Vorsisebaan, 18, schepen.

Hens, Jos, wonende te Eindhout, steenweg op Meerhout, 12, bediende,

verklaren een samenwerkende maatschappij te stichten volgens de voorschriften van artikel 6 der wet van 11 oktober 1919, aangevuld door deze van 25 juli 1921 en volgens die van de samengeschakelde wetten op de handelsvennootschappen (koninklijk besluit van 30 november 1935). De statuten stellen ze vast als volgt :

## I. Naam, zetel, doel.

Artikel 1. Er is een samenwerkende maatschappij gesticht met naam « Zonnige Kempen ». Haar zetel is te Westerlo, Sint-Lambertusstraat, 62.

Art. 2. De duur der maatschappij is op dertig jaar vastgesteld, te beginnen van heden.

Het eerste boekjaar zal op 31 december 1963 eindigen.

De duur der maatschappij zal telkens weer mogen verlengd worden voor een door de algemene vergadering vast te stellen tijdperk, dat evenwel niet boven de dertig jaar mag gaan.

Art. 3. De maatschappij beoogt de aankoop, de bouw, de verbetering, de verkoop, het beheer of de huur van volkswoningen en van gebouwen of van gedeelten van gebouwen van maatschappelijk of gemeenschappelijk belang, die noodzakelijk mochten zijn binnen een complex van volkswoningen, evenals de aankoop van gronden bestemd om ingericht of wederverkocht te worden met het oog op de oprichting van deze gebouwen of de aanleg van tuinen.

Art. 4. Om door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting te kunnen aangenomen worden, verbindt de maatschappij zich uitdrukkelijk, overeenkomstig met artikelen 5 en 6 van het koninklijk

besluit van 20 april 1920, aangevuld door het koninklijk besluit van 6 november 1921 en gewijzigd bij koninklijk besluit van 27 september 1952 :

1. Zich aan het toezicht der Nationale Maatschappij te onderwerpen. Dit toezicht brengt namelijk de verplichting mede haar telken jare, en ook telkens ze er om gevraagd wordt, een beknopte staat der verrichtingen over te maken, door de beheerders en commissarissen juist verklaard; alsmede het verslag over al de algemene vergaderingen, de jaarlijkse balans en winst- en verliesrekening benevens alle andere stukken die men nodig zou oordelen voor het nazien der boekhouding.

2. De afgevaardigden der Nationale Maatschappij te allen tijde toe te laten de boekhouding ter plaatse na te zien en toezicht uit te oefenen over de onroerende goederen door toedoen der maatschappij aangekocht of opgetrokken of in opbouw.

3. Het kassaldo te houden beneden een som door de Nationale Maatschappij voor huisvesting te bepalen en bij deze het overschot op lopende rekening te storten.

4. Van haar beambte die het geld te verhandelen hebben een borgstelling of elk andere voldoende waarborg te eisen.

5. Niet te duiden dat een dranksluiterij gehouden wordt in de door haar verhuurd of voortverkochte onroerende goederen. Daarom zal ze in al de akten die op deze goederen betrekking hebben uitdrukkelijk vermelden dat het verboden is ze geheel of gedeeltelijk voor dranksluiterij aan te wenden en zulks gedurende vijftien jaar te rekenen van de dag dat de akte verleden wordt.

6. Het terugbetalen van de wegens aankoop van woningen verschuldigde sommen tot een bedrag van 70 % der schuld, door levensverzekering te dekken.

7. De in voorgaande 6<sup>e</sup> bedoelde levensverzekering alleen met de algemene Spaar- en Lijfrentekas of met een daartoe door de Nationale Maatschappij aangestelde verzekeringsmaatschappij te sluiten.

8. De winstaandelen op de gestorte sommen aan de deelgenoten uit te keren, tot een door de Nationale Maatschappij aan te geven percent te beperken.

9. Al de winsten, welke na aftrek van de algemene onkosten, verliezen, verschuldigde interesten en aflossingen en na de wettelijke storting in het reservefonds en het uitkeren der winstaandelen overblijven, bij het reservefonds te voegen.

10. In geval van vereffening, om welke reden ook, het deel van het actief dat na aanzuivering van het passief en terugbetaling van het gestorte kapitaal nog macht overblijven, aan een door de algemene vergadering aan te duiden aangenomen maatschappij voor volkswoningen of, bij gebrek daaraan, aan de Nationale Maatschappij toe te wijzen.

11. Al de beschikkingen na te komen van het koninklijk besluit dat in uitvoering van artikel 15 der wet van 11 oktober 1919 zal genomen worden, en waarbij namelijk de voorwaarden zullen vastgesteld worden nopens de gezondheidstoestand, het toezicht en het persoonlijk gebruik der door toedoen der maatschappij verworven of gebouwde onroerende goederen en nopens de voorzorgmaatregelen tegen spekulieren.

12. Elk ontwerp van wijziging van statuten vooraf aan de Nationale Maatschappij ter goedkeuring voor te leggen.

13. Het aannemen van elk nieuw lid eerst door de Nationale Maatschappij te doen invilligen en haar bericht te geven van elke niet door de statuten voorziene storting, die zou verricht worden tot gedeeltelijke of volledige afbetaling van aandelen.

14. Een stem toe te kennen aan elke aktie of maatschappelijk aandeel en het stemrecht der aandeelhouders of leden te beperken overeenkomstig met de 2e en de 3e leden van artikel 74 der geordende wetten op de handelsvennootschappen.

## II. Maatschappelijk fonds aandelen.

Art. 5. De maatschappij bestaat uit werkende leden die zich verbinden ten minste voor vijf aandelen, elk van duizend frank, in te schrijven.

Art. 6. Het maatschappelijk fonds is op ten minste één miljoen frank vastgesteld :

Het wordt onderschreven door :

	Aandelen.
De Belgische Staat	200
De provincie Antwerpen	200
De gemeente Booischoot	20
De gemeente Eindhout	7
Grobbendonk	25
Herenthout	30
Herselt	34
Ramsel	17
Veerle	20
Vorselaar	25
Westerlo	36
Westmeerbeek	7
De S.V. Christelijke Centrale voor huisvesting	50

	Aandelen.
De N.V. De Volksverzekering	50
Kristelijk Sociaal Hulpfonds	50
De heer Filip Blieckens, Merksplas	10
De heer Victor Hannes, Oud-Turnhout	10
De heer Gerard Van Bael, Meerhout	10
De heer Jozef Tobbacq, Westmeerbeek	10
De heer Ludovicus Helsens, Zoerie-Parwijs	10
De heer Jos Eggers, Olen	5
De heer Joris Verhaegen, Hulshout	10
De heer Jan Weyns, Rehie	10
De heer Jozef Verdonck, Oud-Turnhout	10
De heer Karel Stijnen, Turnhout	10
De heer Frans Naets, Turnhout	10
De heer August Verheyen, Beerse	9
Z.E.H. Janssen, Turnhout	10
De heer Oktaaf Verboven, Westerlo	5
De heer Ernest Vercammen, Herenthout	5
De heer J.-F. De Decker, Oud-Turnhout	10
De heer Felix Thoelen, Westerlo	10
De heer Jos Pauwels, Vorst-Kempen	10
De heer Louis Peeters, Zoerie-Parwijs	10
De heer Constant De Ceulaer, Geel	10
De heer Frans Sterck, Westerlo	5
De heer Raymond Verhaegen, Westmeerbeek	5
De heer Jos Nijsmans, Vorst-Kempen	5
De heer Michiels, Tongerlo	5
De heer Gustaaf Van Kerckhoven, Westerlo	5
De heer Alois Peeters, Grobbendonk	5
Mej. Godelieve Scheire, Berchem-Antwerpen	5
De heer Lambert Claes, Veerle	5
De heer Jos Hens, Eindhout	5

Te zamen : duizend aandelen . . . . . 1 000

Overeenkomstig met de bepalingen van hiernavolgend artikel 13 wordt er terstond 20 % van het beloop der ondertekende aandelen in geldspeciën gestort, door al de leden, behalve door de provincie Antwerpen; gemeenten : Eindhout, Grobbendonk, Herselt, Ramsel, Veerle, Vorselaar en Westmeerbeek, die zullen storten zodra de nodige formaliteiten vervuld zijn; hetzij in totaal 133 000 F.

Art. 7. Elk lid ontvangt een boekje waarop zijn rekening bijhouden en de stand van zijn te goed als deelgenoot opgegeven wordt. Dit boekje vermeldt de maatschappelijke naam, gevolgd door de woorden « Samenwerkende Maatschappij », de naam, de voornamen, hoedanigheden, woonplaats van de titularis, de datum van zijn aanmeling, dit alles ondertekend door de titularis en de drager van het maatschappelijk handteken.

Dit boekje vermeldt naar volgorde der dagtekeningen, de gedeeltelijke stortingen door het lid verricht tot met de volledige afbetaling. Die aantekeningen worden door de vertegenwoordiger der maatschappij en door de titularis ondertekend en gelden als kwijtschrift. Dit boekje bevat de statuten der maatschappij. Het is vrij van zegen en registratie.

Elk lid mag maar één boekje bezitten. Het is hem uitdrukkelijk verboden daarover, hoe ook, te beschikken. Mocht hij echter in de onmogelijkheid verkeren zijn verbintenissen tegenover de maatschappij na te komen, zou hij, mits gunstig advies van de raad van beheer, zijn boekje aan een ander lid mogen overdragen.

Art. 8. De boekjes zijn op naam en ondeelbaar. De maatschappij erkent maar één eigenaar van elk lidboekje.

Art. 9. De maatschappelijke aandelen zijn ondeelbaar; indien een aandeel aan verscheidene personen toebehoort, heeft de maatschappij het recht om de uitoefening der eraan verbonden rechten te schorsen, totdat één enkel der medeëigenaars van het onverdeeld aandeel, welke reeds werkend lid is der maatschappij, aangeduid worde als eigenaar van het aandeel ten opzichte der maatschappij.

In voorkomend geval zullen al de medeëigenaars van onverdeelde aandelen, deze aan een ander deelgenoot mogen afstaan, mits gunstig advies van de raad van beheer.

Art. 10. De leden of hun erfgenamen zullen, onder geen voorwendsel de zegels mogen doen leggen op de boeken en goederen der maatschappij, noch de verdeling of de veiling dier goederen mogen vragen, noch zich in generlei wijze in het beheer mengen.

Bij falen, kennelijk onvermogen en verbod van een deelgenoot, zullen zij schuldeisers of wettelijke vertegenwoordigers zich naar de schikkingen van dit artikel te gedragen hebben.

Art. 11. De leden zijn, elk voor zich, aansprakelijk tot het beloop van hun onderschrijving, voor de verbintenissen der maatschappij.

## III. Aannemingen, uitsluitingen.

Art. 12. Wie verlangt deel uit te maken van de maatschappij, moet zich door twee leden doen voordragen. De raad van beheer spreekt zijn aanneming uit, bij meerderheid der aanwezige leden en bij geheime stemming, mits voorafgaande toestemming van de Nationale Maatschappij.

Geen lid mag de maatschappij verlaten, behalve in het geval in de laatste alinea van voorgaand artikel 7 voorzien.

Art. 13. De ondergetekende leden, en deze die later zullen aangenomen worden, zullen hun handtekening in het register stellen dat daartoe gehouden wordt overeenkomstig met artikel 147 der wetten op de handelsvennootschappen.

Zij zullen onmiddellijk 20 % op hun aandelen storten. Het overige mag in eenmaal of bij periodieke afbetalingen gestort worden.

De raad van beheer zal, naarmate de behoeften der maatschappij, bijstortingen mogen vragen die, per jaar, de 10 % van het bedrag der maatschappelijke aandelen niet mogen overschrijden.

De leden, die binnen de dertig dagen van de door de raad van beheer vastgestelde dag, de vereiste stortingen niet zullen gedaan hebben, zullen van die dag af een interest van 6 % 's jaars moeten uitkeren op hun achterstallige stortingen.

De openbare machten en instellingen-deelgenoten, mogen in voorkomend geval hun onderschrijving, boven het tiende van het bedrag hunner aandelen, in 66 gelijke annuïteiten afbetalen, berekend tegen een interest van ten minste 3 %.

Art. 14. De winstaandelen welke aan een deelgenoot toekomen zullen gans ingehouden worden en bij zijn te goed gevraagd, tot de volledige afbetaling van zijn onderschrijving. Bij beslissing van de algemene vergadering zullen ze mogen uitgekeerd worden.

Art. 15. Bij het overlijden van een lid, zal de maatschappij blijven voortbestaan onder de overlevende leden en de erfenamen van de vooroverledene. In dit geval wordt het uitoefenen der rechten aan de door de overledene onderschreven aandelen verbonden, geschorst tot dat de erfenamen, met instemming der Nationale Maatschappij, onder hen een afzonderlijke titularis aangeduid hebben voor elk der aandelen of voor elke reeks van meer aandelen.

Nochtans mag de raad van beheer, binnen de drie maanden na het overlijden, beslissen dat de maatschappij zonder de erfenamen van de overledene zal voortbestaan. In dit geval zal zijn aandeel afgekocht worden tegen terugbetaling der door hem gestorte sommen, met dien verstande echter dat de aldus verrichte terugbetaling niet hoger mag zijn dan de waarde van het aandeel zoals in de laatste balans blijkt; ze mag lager wezen. De rechthebbenden zullen geen aanspraak mogen maken op een deel in de wettelijke of voorwaardelijke reserves der maatschappij.

De tot de afkoop vereiste sommen mogen van het reservefonds afgenomen worden.

Art. 16. De raad van beheer mag de uitsluiting uitspreken van elk lid der maatschappij dat zijn verbintenissen binnen de drie maand niet zou nagekomen hebben. Ook zal hij elk lid dat de belangen der maatschappij zou benadelen, uit de maatschappij kunnen sluiten.

Art. 17. De uitsluiting uit de maatschappij blijkt uit een proces-verbaal, door de zaakvoerder opgemaakt en ondertekend. Dit proces-verbaal vermeldt de feiten die laten vaststellen dat de uitsluiting overeenkomstig met de statuten uitgesproken wordt: het wordt in het ledenregister overgeschreven; een eensluitend afschrift wordt ervan binnen de twee dagen, bij aangetekende brief aan het uitgesloten lid overgemaakt.

Art. 18. Het uitgesloten lid ondergaat een afhouding van 20 % op het bedrag van zijn boekje en trekt geen interest noch winstaandeel over het lopend boekjaar.

Art. 19. Het uitgesloten lid mag de vereffening der maatschappij niet vorderen; het heeft recht op de sommen door hem op zijn aandelen gestort, doch mag geen aanspraak maken op een deel in de wettelijke of voorwaardelijke reserves der maatschappij.

De terugbetaling der sommen door het uitgesloten lid gestort, zal onder de bij artikel 8 vastgestelde afhouding, geschieden na de goedkeuring der balans over het maatschappelijk jaar waarin de uitsluiting uitgesproken wordt. Nooit zal ze de waarde van het aandeel mogen overschrijden, zoals ze uit deze balans blijkt. Ze mag lager wezen.

Ze zal tegen teruggaf van het lidboekje geschieden, naarmate, bij de maatschappij gelden inkomsten welke niet opgeslorpt worden door invorderbare maatschappelijke schulden. De betalingen zullen naar volgorde der uitsluitingen geschieden.

#### IV. Balans, reservefonds, winstaandeel.

Art. 20. Jaarlijks, in de maand januari, worden de boedelbeschrijving, de balans en de rekeningen, afgesloten op 31 december, opgemaakt en onmiddellijk aan de Nationale Maatschappij voorgelegd; gedurende de vijftien dagen die de algemene vergadering voorafgegaan, worden zij ten maatschappelijken zetel neergelegd, ter inzage der leden.

Art. 21. Na aftrek van de algemene onkosten, de verliezen, verschuldigde interesten en aflossingen zullen de winsten als volgt verdeeld worden:

1° Aan het reservefonds: 5 % volgens de wet.

2° Aan de leden: een winstaandeel dat niet hoger zijn mag dan 4 % op het afbetaald gedeelte der onderschreven aandelen.

3° Aan het reservefonds: al het overige.

Art. 22. Het reservefonds zal bestaan uit:

1° De afhoudingen op de maatschappelijke winsten.

2° De afhoudingen verricht op de uitgesloten leden.

Art. 23. Het reservefonds zal gans tot het uitsluitend doel der maatschappij aangewend worden.

#### V. Beheer en toezicht.

Art. 24. De maatschappij wordt door een raad van ten minste 13 leden beheerd. De duur van hun mandaat is op vier jaar vastgesteld. Een mandaat van beheerder wordt voorbehouden aan de Staat.

Een mandaat van beheerder wordt voorbehouden aan de provincie. Vijf mandaten van beheerder worden voorbehouden aan de gemeenten.

Zes mandaten van beheerder worden voorbehouden aan de andere inschrijvers.

De beheerders en commissarissen, die de Staat, de provincie, de gemeente en de Commissie van Openbare Onderstand vertegenwoordigen, moeten gekozen worden onder de kandidaten door de hierbij betrokken openbare besturen of beheren voor te dragen; hun mandaat vervalt van ambtswege, hetzij bij opheffing van de bedieningen krachtens dewelke zij afgevaardigd werden, hetzij op aanvraag der hierbij betrokken openbare besturen of beheren, aan de maatschappij bij eenvoudige ter post aangetekende brief betekend.

De raad kiest een voorzitter onder zijn leden; hij benoemt ook in of buiten zijn schoot, een zaakvoerder of een schrijver. De beheerders worden enkel voor de duur van hun mandaat in die hoedanigheid benoemd.

Art. 25. De raad van beheer beraadslaagt, sluit minnelijke overeenkomsten, legt betwistingen aan scheidsrechters over, en beslist over al wat de maatschappij aanbelangt, binnen de door de statuten gestelde palen.

Hij mag onder meer:

A. De algemene of bijzondere voorwaarden regelen van alle overeenkomsten van verkoop, ruil, aankoop, verhuur, hypothecaire leening en alle andere die op de bewerkingen betrekking hebben; alle onroerende goederen openbaar of uit de hand aankopen en verkopen; alle onroerende goederen ruilen, verhuren of met hypotheek bezwaren, tot dadelijke uitwinning toestemmen, dit alles mits voorafgaande goedkeuring van de Nationale Maatschappij voor de huisvesting.

Alle bouwwerken doen uitvoeren; de plannen, bestekken en bouwkontrakten goedkeuren; kosteloos of tegen vergoeding voor de openbare wegen de nodige grond afstaan voor het aanleggen van straten, dit alles mits voorafgaande goedkeuring van de Nationale Maatschappij voor de huisvesting.

B. Alle gelden ontvangen, alle bij de Nationale Maatschappij voor volkswoningen en woonvertrekken, bij de Deposito- en Konsignatiekas of elders gedeponeerde waarden afhalen en het gebruik der beschikbare fondsen bepalen; aan twee beheerders of aan één beheerder en de zaakvoerder algemene volmacht verlenen om samen alle checks en kwijtbrieven te ondertekenen.

C. Handlichting geven van alle hypothecaire inschrijving, ambts-halve of anderszins genomen, van alle beslagname, overschrijving van dagvaardingen en verklaringen van verzet; aan alle voorrecht en opleffende vordering verzaken; de hypotheekbewaarder van alto ambts-halve te nemen inschrijving ontslaan; in alle inplantstelling, voorrang en afstand van hypotheekrang toestemmen; alle gelijkheid van rang bepalen; dit alles zo vóór als na de betaling.

D. In alle rechtsgeding de maatschappij vertegenwoordigen als eiser of als verweerder; in beroep komen; alle beslagname van roerende, onroerende goederen tot haar volledige uitvoering vervolgen.

Art. 26. Namens de maatschappij mag geen verbintenis tegenover derden aangegaan worden, welke niet door de raad van beheer of door de algemene vergadering goedgekeurd werd en niet blijkt uit het proces-verbaal in een daartoe bestemd register ingeschreven.

Art. 27. Onder voorbehoud der beschikkingen van artikel 26 mag de raad van beheer één zijner leden of de zaakvoerder met het dagelijks beheer der maatschappij belasten. Hij benoemt de zaakvoerders of andere beambten, zet ze af en regelt hun bevoegdheid, jaarwedden en lonen.

Art. 28. De voorzitter van de raad en de zaakvoerder, of twee samenoptredende beheerders, zijn met het uitvoeren gelast van al de door de raad van beheer genomen besluiten; zij moeten aan derden geen bewijs geven van machtiging of van bijzondere volmacht.

Art. 29. De raad vergadert ten minste eens per maand. De beslissingen worden bij meerderheid van stemmen genomen; staken de stemmen dan is deze van de voorzitter doorslaande. Twee beheerders mogen, bij uitzondering en op eigen verantwoording, een beslissing nemen, mits ze binnen de acht dagen aan de raad van beheer ter bekrachtiging voor te leggen en ze te doen inboeken zoals in artikel 26 gezegd.

Om geldig te beraadslagen moet ten minste de helft der leden aanwezig zijn, uitgezonderd zo de zaak hoogdringend is en zulks op de uitnodigingsbrieven — welke aan al de beheerders aangezekend gezonden worden — aangegeven zij.

Art. 30. Het toezicht der maatschappij wordt aan drie commissarissen opgedragen. De duur van hun mandaat is op drie jaar vastgesteld.

Art. 31. De beheerders en commissarissen worden door de algemene vergadering der leden benoemd en afgezet. Voor de eerste maal worden zij in de stichtingsakte der maatschappij benoemd.

Art. 32. Elk jaar, met de gewone algemene vergadering, treden minstens een vierde van de beheerders en een derde van de commissarissen af.

De leden zijn herkiesbaar.

Voor de eerste maal zal de orde van afreding der beheerders en commissarissen door het lot aangeduid worden.

Ingeval een plaats van beheerder openvallig hebben de overige leden, samen met de commissarissen, het recht er voorlopig in te voorzien. In haar eerste bijeenkomst gaat de algemene vergadering dan tot de bepaalde benoeming over.

Zo een plaats openvalt voor dat het mandaat verstreken is, voleindt de benoemde beheerder het mandaat van deze die hij vervangt.

Art. 33. De beheerders en commissarissen moeten elk vijf aandelen verpanden tot waarborg van hun beheer.

Het ambt van beheerder en dit van commissaris zijn onbezoldigd.

Art. 34. Wanneer een beambte of bediende, om welke redenen ook, hetzij onbekwaamheid, nalatigheid of andere, zijn ambt niet vervult, zal de voorzitter het recht hebben hem te schorsen, mits de zaak aan de raad van beheer in zijn eerste bijeenkomst voor te leggen.

#### VI. Algemene vergadering.

Art. 35. De algemene vergadering bestaat uit al de leden die de regelmatig geëiste en eisbare stortingen gedaan hebben. Ze is wettig samengesteld en beraadslaagt wat ook het getal der aanwezige leden zij.

Het recht om aan de algemene vergaderingen deel te nemen, mag overgedragen worden, maar alleen aan een lid dat zelf recht heeft ze bij te wonen.

Al de leden die de regelmatig geëiste en eisbare stortingen gedaan hebben, mogen op de algemene vergadering stemmen; voor elk maatschappij-aandeel hebben ze één stem. Nochtans mag niemand aan de stemming deelnemen voor een aantal stemmen hoger dan één vijfde der uitgegeven aandelen of dan de twee vijfden van het aantal vertegenwoordigde aandelen.

Art. 36. De algemene vergadering neemt haar besluiten bij enkele meerderheid der stemmen; zo de stemmen staken is het voorstel verworpen.

Art. 37. Elk jaar, in de loop der maand april, zullen de leden in gewone algemene vergadering bijeenkomen, om verslag te horen over de toestand der maatschappelijke aangelegenheden, kennis te nemen van de hun ter goedkeuring voorgelegde balans en uitspraak te doen over de ontlasting aan de beheerders en commissarissen te geven.

Art. 38. De algemene vergadering voorziet in de vervanging van de uittreedende raadsleden en benoemt nieuwe titularissen voor de openstaande plaatsen.

Art. 39. Zij beslist over elk voorstel tot verlenging of tot ontbinding der maatschappij of tot wijziging der statuten en over al de voorstellen door de raad gedaan. De statuten kunnen niet geldig gewijzigd worden dan bij meerderheid der drie vierden der stemmen waarvoor aan de stemming deel genomen wordt, en dan nog alleen als minstens drie vierden der uitgegeven aandelen op de vergadering vertegenwoordigd zijn. Wordt deze laatste voorwaarde niet vervuld, dan is een nieuwe bijeenroeping nodig en de nieuwe vergadering zal geldig beraadslagen, welk ook het deel zij van het maatschappelijk fonds door de aanwezige aandeelhouders vertegenwoordigd.

Art. 40. Buiten de gewone algemene vergaderingen, mogen er buitengewone algemene vergaderingen, bij beslissing van de raad, gehouden worden. De algemene vergadering moet bijeen geroepen worden binnen de dertig dagen, op aanvraag van leden die het vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, welke aanvraag, met nauwkeurige aanduiding van de op de dagorde te brengen voorwerpen, tot de voorzitter van de raad van beheer dient gericht. Deze vergaderingen zijn samengesteld en beraadslagen zoals bij artikel 35 gezegd.

Art. 41. De door de algemene vergadering regelmatig genomen beslissingen verbinden al de leden.

Art. 42. De bijeenroepingen voor al de algemene vergaderingen vermelden de dagorde en geschieden bij brief, of bij gewone omzendbrief, onder aangetekende omslag, ten minste acht dagen voor elke algemene vergadering, aan de leden gestuurd. Binnen hetzelfde tijdperk moet de datum der vergadering daarenboven aan de Nationale Maatschappij bekend gemaakt worden.

Deze zal het recht hebben zesh op elke algemene vergadering door een afgevaardigde te laten vertegenwoordigen, die raadgevende stem zal hebben.

Art. 43. Elk geschil tussen de leden, betreffende de maatschappij, zal aan de algemene vergadering voorgelegd worden die alijd bij meerderheid van stemmen zal beslissen, wat ook het getal vertegenwoordigde aandelen zij. De leden verzaken er aan de weg van rechten in te slaan wat deze betwisting betreft.

In afwachting dat de algemene vergadering uitspraak doet, zullen de leden zich aan de beslissing van de raad van beheer moeten onderwerpen.

Wat de betwistingen tussen de maatschappij en de leden betreft, dienen deze alvorens voor het gerecht aanhangig te kunnen gemaakt worden, aan de algemene vergadering voorgelegd, welke de zaak in der minne zal trachten te schikken; deze vergadering zal wettig samengesteld zijn, welk ook het getal vertegenwoordigde aandelen zij.

Art. 44. De beheerders, commissarissen, zaakvoerder, schrijver en vereffenaars der maatschappij worden beschouwd als woonhabende in de maatschappelijke zetel, gedurende gans de duur van hun ambt; alle dagvaardingen en betekeningen nopens de aangelegenheden der maatschappij en de verantwoording van hun beheer en hun toezicht mogen hun daar besteld worden.

#### VII. Ontbinding, vereffening.

Art. 45. De ontbinding der maatschappij kan maar geldig gestemd worden bij meerderheid van drie vierden van de stemmen waarvoor aan de stemming deelgenomen wordt en alleen zo de aanwezige leden ten minste de drie vierden der uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. De gewone meerderheid volstaat zo het verlies 50 % zou bereiken van de sommen op de ingetokende aandelen gestort.

Art. 46. Dezelfde vergadering zal de wijze van vereffening vaststellen, en, bij gewone meerderheid van stemmen, één of drie vereffenaars benoemen.

#### VIII. Overgangsbepaling.

Art. 47. Worden voor de eerste maal tot beheerders benoemd :

De heer Emiel Peeters, burgemeester, Herselt.

De heer Oktaaf Verboven, burgemeester, Westerlo.

De heer Ernest Vercaemmen, burgemeester, Herenthout.

De heer J.-B. Smets, burgemeester, Grobbendonk.

De heer baron de Borrekens, burgemeester, Vorselaar.

De heer Victor Hannes, Oud-Turnhout.

De heer Jos Hens, Eindhout.

De heer Frans Naets, Turnhout.

De heer Juul Pals, Vorst-Kempem.

De heer Joris Verhaegen, Hulshout.

De heer J. Zwaenepoel, Gent.

De heer Claes Lambert, Veerle.

De heer P.-J.-M. Smets, Westerlo.

En tot commissarissen :

De heer Karel Demolder, burgemeester, Booischoot.

De heer Henricus Andries, burgemeester, Ranssel.

De heer Emiel Tobback, burgemeester, Westmeerbeek, allen voornoemd, die aanvaarden.

#### IX. Verklaring over de fiskus.

Om overeenkomstig artikelen 127/2 van het Wetboek der registratie, hypotheek en griffierechten van de fiskale vrijstellingen te kunnen genieten verklaren de partijen dat onderhavige huidige gestichte vennootschap door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting op 22 oktober werd erkend.

Twee originelen opgemaakt te Westerlo, de 7e december 1963.

(Get.) P.-J.-M. Smets; J. Verhaegen; K. Demolder; R. Dassen; J.-B. Smets; J. Van Dijk; E. Vercaemmen; F. Bergen; A. Van der Stae; A. Van der Borgt; baron de Borrekens; P. De Wever; O. Verboven; E. Tobback; D. Breugelmans; H. Mertens; J. Zwaenepoel; J. Pals; F. Bluekens; V. Hannes; J. Tobback; L. Helsen; J. Verdock; K. Slijnen; F. Naets; A. Verheyen; J.-F. De Decker; F. Thoenen; J. Pauwels; L. Peeters; F. Sterckx; R. Verhaegen; J. Nijsmans; L. Michiels; G. Van Kerckhoven; A. Peeters; G. Scheire; L. Claes; J. Hens.

Voor eensluidend afschrift :

De secretaris-zaakvoerder,

K. Stijnen.

De voorzitter,

J. Verhaegen.

Geboekt te Westerlo, de 12e december 1963, boek 204, blad 4, vak 6. Veertien bladen geen verzending. Ontvangen 100 frank. De ontvanger, (get.) P. Smets.

(Neergelegd ter griffie der rechtbank van eerste aanleg, dienstdoende rechtbank van koophandel, te Turnhout de 18e december 1963.)

(Kosteloos.)