

Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad

Zitting van 8 november 2010

- Aanwezig : Ludo Adriaenssen - eerste schepen-voorzitter
Lieven Janssens - burgemeester
Paul Laeremans, Luc Lauwereys, Simon Dens - schepenen
Mizel Gebruers - OCMW-voorzitster
Jos Bakelants, Emiel Baum, Linda Boonen, Susy Ceulemans, Daniël Claes,
Achiël Daneels, Jan Dhanis, Tjén Mariën, Jan Mattheussen, Mia Mesens,
Leslie Olieslagers, Eddy Steijnen - raadsleden
Tinneke Claeys - secretaris
- Verontschuldigd : Ann De Cnodder, Annick Van Leemput - raadsleden

11. Ontwerp RUP Zonevremde Infrastructuur Voorlopige vaststelling De gemeenteraad van Vorselaar,

Gelet op artikel 27 §1 van het gemeentedecreet houdende het verbod om deel te nemen aan de bespreking en de stemming over aangelegenheden waarin hij/zij een rechtstreeks belang heeft, hetzij persoonlijk, hetzij als vertegenwoordiger, of waarbij de echtgenoot, of bloed- of aanverwanten tot en met de vierde graad een persoonlijk en rechtstreeks belang hebben;

Gelet op het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Zonevremde Infrastructuur', bestaande uit een toelichtingsnota, stedenbouwkundige voorschriften en de verschillende deelplannen (feitelijke en juridische toestand en grafisch verordenende plan):

- Deelplan RUP 01 Berkenhoeve
- Deelplan RUP 02 Oirlandse Heyhoeve
- Deelplan RUP 03 Klockaerts & zonen
- Deelplan RUP 04 Willems
- Deelplan RUP 05 Webo;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, gecoördineerd bij besluit van de Vlaamse regering van 15 mei 2009 (BS 20 augustus 2009 (ed. 2)), met ingang van 1 september 2009;

Gelet op de artikels 2.2.13. tot 2.2.18. van bovenvermelde codex, houdende de bepalingen inzake de procedure tot opmaak en goedkeuring van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. Artikel 2.2.14. § 1 stelt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de voorlopige vaststelling van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP).

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004;

Gelet op het ministerieel besluit van 10 juli 2001 houdende de goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Gelet op het besluit van de Deputatie van 21 september 2006 houdende de goedkeuring van het gemeentelijke ruimtelijk structuurplan (GRS) van de gemeente Vorselaar;

Overwegende dat het GRS een visie schetst voor de plangebieden in het RUP 'zonevreemde infrastructuur'. Deze visie wordt beschreven in de toelichtende nota van het RUP;

Overwegende dat het ontwerp conform is met het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, goedgekeurd door de provincieraad op 21 september 2006;

Overwegende het ontwerp conform is met het provinciaal en gewestelijk ruimtelijk structuurplan;

Gelet op het collegebesluit van 15 december 2008 houdende de formele toekenning van de opdracht tot opmaak van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan aan IOK, Antwerpsesteenweg 1, 2440 Geel;

Gelet op het collegebesluit van 9 november 2009 houdende goedkeuring van de onderzoeksnota bedrijvigheid in Vorselaar;

Gelet op de collegebesluiten van 15 maart 2010 en 31 mei 2010 houdende bespreking en formulering van bemerkingen omtrent de schetsontwerpen;

Gelet op het decreet van 27 april 2007, het zogenaamde planMER-decreet;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage van plannen en programma's (B.S. 7/11/2007) en de bijhorende omzendbrief van 3 december 2007;

Overwegende op 15 juli 2010 een verzoek tot raadpleging werd verzonden aan de adviesinstanties. Dit verzoek werd, samen met de adressenlijst van de aangeschreven instanties, bezorgd aan de dienst Begeleiding Gebiedsgerichte Planprocessen (BGP). Op 12 augustus werd door de dienst BGP een adressenlijst nagestuurd, hieruit bleek dat BLOSO en VMM afdeling Water nog moesten aangeschreven worden. Dit gebeurde onmiddellijk op 12 augustus 2010;

Overwegende dat op 17 september 2010 het screeningsdossier werd overgemaakt aan de dienst MER. De dienst Mer is van mening dat het screeningsdossier de

nodige informatie bevat en dat de relevante milieudisciplines op een voldoende wijze besproken werden.

Overwegende dat naar aanleiding van de screening op de milieueffecten de dienst MER besliste op 16 oktober 2010 dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een planMER niet nodig is;

Overwegende dat de randvoorwaarden uit het verzoek tot raadpleging en uit de verwerking van de ontvangen adviezen verwerkt zijn in het RUP. Per deelplan van het RUP worden de belangrijkste elementen en conclusies uit het screeningsdossier weergegeven.

Overwegende dat de screeningsnota en de beslissing van de dienst MER geraadpleegd kunnen worden op het gemeentehuis en op www.mervlaanderen.be (dossiernummer OHPL0849);

Gelet op het advies van de Gecoro van 13 september 2010;

Gelet op de plenaire vergadering van 11 oktober 2010 en het verslag van deze vergadering, met bijhorende adviezen;

Gelet op het collegebesluit van 25 oktober 2010 houdende goedkeuring van het ontwerp 'RUP zonevrije infrastructuur', conform het verslag van de plenaire vergadering;

watertoets

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003), inzonderheid artikel 8, § 1 en 2;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, inzonderheid de artikelen 2 en 4;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets in bijlage IX en XV opgenomen kaarten;

Overwegende dat in toepassing van artikel 8 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003 alle uitvoeringsplannen dienen te worden onderworpen aan een watertoets. Dat voor dit plan de watertoets werd onderzocht.

Per deelplan van het RUP worden de elementen met betrekking tot de watertoets opgenomen:

Deelplan 1 Berkenhoeve:

De gebouwen en verhardingen zijn niet gelegen binnen een risicozone (NOG, ROG, risicozone op overstromingen of overstromingsgevoelig gebied), de veiligheid tegen overstromingen is gegarandeerd. Mits enkele maatregelen inzake hergebruik en infiltratie is het plan verenigbaar met het watersysteem en is er verder geen schadelijk effect te verwachten op de waterhuishouding.

Deelplan 2 Oirlandse Heyhoeve:

De gebouwen en verhardingen zijn niet gelegen binnen een risicozone (NOG, ROG, risicozone op overstromingen of overstromingsgevoelig gebied), de veiligheid tegen overstromingen is gegarandeerd. Mits enkele maatregelen inzake hergebruik en infiltratie is het plan verenigbaar met het watersysteem en is er verder geen schadelijk effect te verwachten op de waterhuishouding.

Deelplan 3 Klockaerts & zonen:

De gebouwen en verhardingen zijn niet gelegen binnen een risicozone (NOG, ROG, risicozone op overstromingen of overstromingsgevoelig gebied), de veiligheid tegen overstromingen is gegarandeerd. Mits enkele maatregelen inzake hergebruik en infiltratie is het plan verenigbaar met het watersysteem en is er verder geen schadelijk effect te verwachten op de waterhuishouding.

Het afvalwater van de bedrijfsactiviteit maakt deel uit van een gesloten circuit.

Deelplan 4 Willems:

De gebouwen en verhardingen zijn niet gelegen binnen een risicozone (NOG, ROG, risicozone op overstromingen of overstromingsgevoelig gebied), de veiligheid tegen overstromingen is gegarandeerd. Mits enkele maatregelen inzake hergebruik en infiltratie is het plan verenigbaar met het watersysteem en is er verder geen schadelijk effect te verwachten op de waterhuishouding.

Deelplan 5 Webo:

De gebouwen en verhardingen zijn niet gelegen binnen een risicozone (NOG, ROG, risicozone op overstromingen of overstromingsgevoelig gebied), de veiligheid tegen overstromingen is gegarandeerd. Mits enkele maatregelen inzake hergebruik en infiltratie is het plan verenigbaar met het watersysteem en is er verder geen schadelijk effect te verwachten op de waterhuishouding.

Gelet op de toelichting van de heer Luc Lauwereys, schepen van ruimtelijke ordening;

Besluit met eenparigheid van stemmen

Artikel 1

Het ontwerp RUP 'Zonevreemde Infrastructuur' wordt voorlopig vastgesteld.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen onderwerpt het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zonevreemde Infrastructuur' aan een openbaar onderzoek, conform de modaliteiten van het decreet Ruimtelijke Ordening.

Artikel 3

Dit besluit wordt voor verder gevolg aan IOK overgemaakt.

Namens de Raad:

i.o.

De Secretaris,
w.g. T. Claeys

De Voorzitter,
w.g. L. Adriaenssen

Voor eensluidend uittreksel:
Vorselaar, 10 november 2010

i.o.
De Secretaris,



Tinneke Claeys



De Voorzitter,



Ludo Adriaenssen