



BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIERAAD

Gelet op de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening, zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 20 augustus 2009, inzonderheid artikelen 2.2.13. e.v.;

Gelet op het koninklijk besluit van 28 juli 1978 houdende de definitieve vaststelling van het gewestplan Mol-Herentals, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het ministerieel besluit van 10 juli 2001 houdende de goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Gelet op het besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen van 21 september 2006 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Vorselaar;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid inzonderheid op artikel 8;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, inzonderheid de artikelen 2 en 4;

Gelet op de bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets in bijlage IX tot XV opgenomen kaarten;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 en 27 april 2007 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's;

Gelet op de indiening van het screeningsdossier van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Van de Wervelaan II" op 30 april 2009, teneinde de dienst Mer te vragen een beslissing te nemen over de opmaak van een planMER;

Gelet op de conclusie van het Departement Leefmilieu, Natuur- en Energiebeleid van 8 juni 2009 dat het voorgenomen plan geen aanleiding heeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van

een planMER niet nodig is; dat het screeningsdossier en deze beslissing voor het publiek raadpleegbaar waren;

Gelet op het verslag van de plenaire vergadering van 2 juli 2009 omtrent het voorontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Van de Wervelaan II" en de uitgebrachte adviezen van de bestendige deputatie van de provincieraad van Antwerpen, de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar, Departement Leefmilieu, Natuur en Energiebeleid, Departement Landbouw en Visserij, Agentschap voor Natuur en Bos, Wonen Vlaanderen, R-O Antwerpen onroerend erfgoed en gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening van Vorselaar;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van Vorselaar van 31 augustus 2009 houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Van de Wervelaan II";

Gelet op het openbaar onderzoek dat liep van 1 oktober 2009 tot en met 29 november 2009, waarbij vier bezwaren, vijf petitielijsten en vijf adviezen werden ingediend;

Gelet op het advies van de deputatie van de provincieraad van Antwerpen van 26 november inzake de overeenstemming van het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Van de Wervelaan II" met het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen en de provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het advies van het Agentschap Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed Vlaanderen van 26 november 2009 inzake de overeenstemming van het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Van de Wervelaan II" met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en de gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening van Vorselaar van 14 december 2009 omtrent het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Van de Wervelaan II";

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van Vorselaar van 25 januari 2010 houdende de definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Van de Wervelaan II";

Overwegende dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Van de Wervelaan II" in overeenstemming is met de bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en de gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Overwegende dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Van de Wervelaan II" in overeenstemming is met de bepalingen van het ruimtelijk structuurplan van de provincie Antwerpen en de provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Overwegende dat het project kadert binnen de visie van de gewenste nederzettingsstructuur van de gemeente Vorselaar; dat in het richtinggevend gedeelte van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan staat dat een deel van het woonuitbreidingsgebied "Van de Wervelaan II" (3,65 ha) zal worden aangesneden in het kader van sociale huisvesting; dat gelijktijdig met deze herbestemming een vergelijkbare oppervlakte woongebied dient gereserveerd te worden en herbestemd omdat de gemeente geen bijkomende woonbehoefte kon aantonen; dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Van de Wervelaan II" in overeenstemming is met de bepalingen van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Zandhoven;

Overwegende dat de watertoets overeenkomstig artikel 8 van het decreet integraal waterbeleid is onderzocht; dat het plangebied niet gelegen is in een overstromingsgevoelig gebied of in een

risicozone voor overstromingen; dat binnen het plangebied weliswaar verhardingen en bebouwingen worden voorzien die mogelijk effecten heeft op het watersysteem; dat de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van toepassing is; dat hierdoor in alle redelijkheid kan worden geoordeeld dat ten gevolge van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Van de Wervelaan II" geen schadelijk effect op de waterhuishouding wordt veroorzaakt;

Overwegende dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Van de Wervelaan II" enerzijds voorziet in een herbestemming van een gewestplanzone 'woonuitbreidingsgebied' naar een wozone en anderzijds een herbestemming van vier gewestplanzones 'woongebied' naar 'woonreservegebied';

Overwegende dat, voor wat de behandeling van de bezwaren en adviezen betreft, afdoende aangegeven wordt wanneer bij het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening van Vorselaar wordt aangesloten en wanneer de gemeenteraad een ander gemotiveerd standpunt inneemt; dat de bezwaren en adviezen ofwel op voldoende wijze zijn weerlegd, ofwel zijn aanvaard met voldoende aanpassingen tot gevolg;

B e s l u i t

Enig artikel - Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Van de Wervelaan II", definitief vastgesteld door de gemeenteraad van Vorselaar in zitting van 25 januari 2010, wordt goedgekeurd.

Antwerpen, in zitting van 20 mei 2010.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, Gouverneur-Voorzitter, de heren L. Helsen en K. Helsen, mevrouw I. Verhaert, de heer B. De Nijn, leden en de heer D. Toelen, Provinciegriffier.

Verslaggever: de heer K. Helsen

In opdracht:

De provinciegriffier,
(w.g.)
Danny Toelen

De voorzitter,
(w.g.)
Cathy Berx

Voor eensluidende kopie;
Voor de provinciegriffier;
Het departementshoofd,

Wim Lux

