

Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad

Zitting van 25 januari 2010

Aanwezig : L. Adriaenssen, Schepen-Voorzitter;
L. Janssens, Burgemeester;
P. Laeremans, L. Lauwereys, S. Dens, Schepenen
M. Gebruers, Voorzitter OCMW
J. Bakelants, E. Baum, L. Boonen, S. Ceulemans, D. Claes, A. Daneels,
J. Dhanis, T. Mariën, J. Mattheussen, M. Mesens, L. Olieslagers, E. Steijnen, A. Van
Leemput, L. Verberckmoes, Raadsleden;
T. Claeys, Secretaris.

11. RUP Van de Wervelaan II
Definitieve vaststelling
De gemeenteraad van Vorselaar,

De voorzitter van de raad maakt voorlezing van de volgende artikelen. Hij verwijst naar het gemeentedecreet, inzonderheid artikel 27 §1 houdende het verbod om deel te nemen aan de bespreking en de stemming over aangelegenheden waarin hij/zij een rechtstreeks belang heeft, hetzij persoonlijk, hetzij als vertegenwoordiger, of waarbij de echtgenoot, of bloed- of aanverwanten tot en met de vierde graad een persoonlijk en rechtstreeks belang hebben.

Hij verwijst tevens naar artikel 5 van de deontologische code van de gemeenteraad dat de gemeenteraadsleden dienen voorrang te geven aan het algemeen belang boven particuliere belangen en zij vermijden elke vorm van belangenvermenging.

Gelet op de tussenkomst van Jan Mattheussen, gemeenteraadslid CD&V dat hij en de heer Miel Baum een derde graadverwantschap hebben met een van de eigenaren van de betrokken gebieden. Agentschap van Binnenlands Bestuur heeft geoordeeld dat hun persoonlijk belang niet primeert boven het algemeen belang en dat zij de zitting niet dienen te verlaten. Toch wensen zij geen voorwerp uit te maken van mogelijke procedurefouten en verlaten, gelet op artikel 27 van het gemeentedecreet, de zitting en nemen niet deel aan de bespreking en de stemming.

Vooraleer de zitting te verlaten neemt de heer Jos Bakelants, gemeenteraadslid AMA het woord. De tekst van zijn tussenkomst wordt, zonder gevolg en overeenkomstig artikel 35 van het huishoudelijk reglement, in de dossierbundel gevoegd;

De heer Ludo Adriaenssen, voorzitter van de raad wijst op artikel 27 van het gemeentedecreet. Hij geeft aan dat, in het licht daarvan en naar aanleiding van de

klacht tegen het gemeenteraadsbesluit houdende de voorlopige vaststelling van het RUP Van de Wervelaan, hiervoor advies is ingewonnen bij het Agentschap voor Binnenlands Bestuur, de advocaat van de gemeente, IOK en VVSG. Hij wijst op een aantal belangrijke gevolgen voor het raadslid zelf, indien een gemeenteraadslid blijft zitten bij de behandeling van dit punt. Het is de verantwoordelijkheid van het betrokken raadslid zelf.

De heer Jos Bakelants verlaat, gelet op artikel 27 van het gemeentedecreet, de zitting en neemt niet deel aan de bespreking en de stemming.

Gelet op de vraag van de heer Daniël Claes, gemeenteraadslid Open VLD-EGB hoe men moet beraadslagen over een mogelijk RUP kern. Elk gemeenteraadslid heeft op een of andere manier een persoonlijk belang bij een dergelijk RUP;

Gelet op het antwoord van de heer Ludo Adriaenssen dat we in dit geval het voorbeeld nemen aan de gemeente Nijlen. Enkel de raadleden waarbij duidelijk is dat hun persoonlijk belang primeert boven het collectief belang door vb. bezwaar in te dienen tegen het ontwerp worden gevraagd de zitting te verlaten. Het betrokken gemeenteraadslid heeft zijn persoonlijk belang boven het algemeen belang gesteld door een aantal acties en deze zienswijze is ook bevestigd in de uitspraak van Agentschap Binnenlands Bestuur naar aanleiding van de klacht tegen de voorzitter van de raad bij de goedkeuring van het voorontwerp.

De heer Daniël Claes vermoedt dat mogelijk een schoonbroer van hem daar ergens grond heeft liggen en hij verlaat, gelet op artikel 27 van het gemeentedecreet, de zitting en neemt niet deel aan de bespreking en de stemming.

De heren Mattheussen, Baum, Bakelants en Claes nemen niet deel noch aan de bespreking, noch aan de stemming. Nadat zij de zitting verlaten hebben, geeft de voorzitter van de raad aan dat de bespreking van het agendapunt kan aanvatten.

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, gewijzigd bij decreet van 19 december 1998, 18 mei 1999, 26 april 2000, 13 juli 2001, 8 maart 2002, 19 juli 2002, 21 november 2003 en 22 april 2005;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij de decreten van 28 september 1999, 22 december 1999, 26 april 2000, 8 december 2000, 13 juli 2001, 1 maart 2002, 8 maart 2002, 19 juli 2002, 28 februari 2003, 4 juni 2003, 21 november 2003, 7 mei 2004, 22 april 2005, 10 maart 2006, 16 juni 2006, 7 juli 2006, 22 december 2006, 9 november 2007, en 21 december 2007;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004;

Gelet op het ministerieel besluit van 10 juli 2001 houdende de goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Gelet op het besluit van de Deputatie van 21 september 2006 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) van de gemeente Vorselaar;

Overwegende dat het GRS een visie schetst voor de plangebieden in het RUP Van de Wervelaan II. Deze visie wordt beschreven in de toelichtende nota van het RUP;

Overwegende dat het ontwerp conform is met het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, goedgekeurd door de provincieraad op 21 september 2006;

Overwegende dat het beoogde project past in het gemeentelijk huisvestingsbeleid;

Gelet dat het ontwerp conform is met het provinciaal en gewestelijk ruimtelijk structuurplan;

Gelet op het collegebesluit van 31 maart 2008 houdende de formele toekenning van de opdracht tot opmaak van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan aan IOK, Antwerpsesteenweg 1, 2440 Geel;

Gelet op het collegebesluit van 12 januari 2009 houdende goedkeuring van de nota 'verzoek tot raadpleging' inzake de planMER-screening;

Gelet op het collegebesluit van 25 mei 2009 houdende goedkeuring van het voorontwerp 'RUP Van de Wervelaan II';

Gelet op het advies van de Gecoro van 26 juni 2009;

Gelet op de plenaire vergadering van 2 juli 2009 en het verslag van deze vergadering;

Gelet op het collegebesluit van 27 juli 2009 houdende de goedkeuring van het ontwerp RUP Van de Wervelaan, conform voorgaande beslissingen en conform het verslag van de plenaire vergadering;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 31 augustus 2009 houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp RUP 'Van de Wervelaan II';

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, gecoördineerd bij besluit van de Vlaamse regering van 15 mei 2009 (BS 20 augustus 2009 (ed. 2)), met ingang van 1 september 2009;

Gelet op het openbaar onderzoek dat werd ingericht conform artikel 2.2.14. §2 en §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan werd gedurende 60 dagen, van 1 oktober 2009 tot 29 november 2009, aan een openbaar onderzoek onderworpen;

Overwegende dat naar aanleiding van het openbaar onderzoek 4 bezwaren en 5 petitie lijsten werden ingediend. Overwegende dat naar aanleiding van het openbaar onderzoek op 26 november advies werd gegeven door de provincie Antwerpen, eveneens op 26 november werd advies gegeven door het Agentschap R-O Vlaanderen. Overwegende dat 3 aanpalende gemeentebesturen advies verleenden tijdens het openbaar onderzoek;

Overwegende dat deze bezwaren en adviezen werden behandeld tijdens de vergadering van de Gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (Gecoro) dd. 14 december 2009; gelet op het verslag van de Gecoro (in bijlage) waarin alle adviezen, opmerkingen en bezwaren gebundeld en gecoördineerd werden en waarin een gemotiveerd advies wordt uitgebracht; de gemeenteraad treedt dit advies bij en maakt de weerlegging van de bezwaren tot de hare;

Gelet op artikel 2.2.14. §6 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, dat stelt dat de gemeenteraad binnen de honderdtachtig dagen na het einde van het openbaar onderzoek het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan definitief vast stelt;

watertoets

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003), inzonderheid artikel 8, § § 1 en 2;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, inzonderheid de artikelen 2 en 4;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets in bijlage IX en XV opgenomen kaarten;

Overwegende dat in toepassing van artikel 8 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003 alle uitvoeringsplannen dienen te worden onderworpen aan een watertoets. Dat voor dit plan de watertoets werd onderzocht. Dat het plangebied niet gelegen is in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied volgens de kaart met overstromingsgevoelige gebieden (bijlage IX bij het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets). Vanuit het fysisch systeem komt het gebied in aanmerking voor bebouwing en mits de gangbare maatregelen inzake hergebruik en infiltratie van hemelwater, geeft de toetsing aan het fysisch systeem geen specifieke problemen of aandachtspunten aan. Dat het plan verenigbaar is met het watersysteem en geen negatieve effecten heeft op de waterhuishouding;

Screening milieueffecten

Gelet op het decreet van 27 april 2007, het zogenaamde planMER-decreet;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage van plannen en programma's (B.S. 7/11/2007) en de bijhorende omzendbrief van 3 december 2007;

Overwegende dat naar aanleiding van de screening op de milieueffecten de dienst MER besliste op 8 juni 2009 dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een planMER niet nodig is;

Gelet op de bespreking van de heer Luc Lauwereys, schepen van ruimtelijke ordening omtrent deze stap van de procedure in de goedkeuring van het RUP;

Besluit met eenparigheid van stemmen

Artikel 1

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Van de Wervelaan II' wordt definitief vastgesteld, mits volgende aanpassingen:

1. Indicatieve aanduiding ontsluitingspunten

Op het grafisch plan worden aan de westzijde drie indicatieve ontsluitingspunten aangeduid, bijkomend aan de reeds aangeduide indicatieve verbinding aan de noordzijde. De aanduidingen gebeuren ter hoogte van de aansluiting met de De Borrekenslaan, ter hoogte van de aansluiting met de De Pretlaan en tussen perceel 220/d2 en perceel 224, in het verlengde van de Van Arenberglaan.

M.b.t. de indicatieve aanduidingen van de ontsluitingspunten worden in artikel 5 van de stedenbouwkundige voorschriften volgende aanpassingen doorgevoerd:

- De eerste alinea van de toelichtende kolom wordt integraal vervangen door volgende tekst: "Om de ontsluiting van het te ontwikkelen woongebied te garanderen, worden twee aansluitpunten voor gemotoriseerd verkeer aangeduid op het grafisch plan.

Om toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden van de noordoostelijk en noordelijk gelegen percelen (buiten het plangebied gelegen) niet te hypothekeren, wordt in onderhavig RUP voorzien in twee indicatieve verbindingen. Deze indicatieve verbindingen dienen ervoor te zorgen dat de aangrenzende percelen op een logische wijze kunnen ontsloten worden en niet geïsoleerd geraken. Aldus wordt voorkomen dat deze percelen niet meer toegankelijk kunnen gemaakt worden vanaf het openbaar domein."

- De eerste alinea van de verordenende kolom wordt integraal vervangen door volgende tekst: "De overdruk geeft indicatief vier verbindingen voor gemotoriseerd verkeer aan tussen de te ontwikkelen zone van artikel 1 en de buiten het plangebied gelegen percelen.

De zone van artikel 1 dient minimaal via één van deze vier indicatieve verbindingpunten ontsloten te worden."

2. Verwijzing inrichtingsstudie

Bij artikel 1 van de stedenbouwkundige voorschriften wordt in de laatste alinea van de verordenende kolom het zinsdeel "Bij de opmaak van een inrichtingsstudie voor de ontwikkeling van het woongebied" vervangen door volgend zinsdeel: "Uiterlijk naar aanleiding van de ontwikkeling van deze zone".

Artikel 2

Een uittreksel van dit besluit wordt samen met het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Van de Wervelaan II' en het volledige advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening ter goedkeuring verzonden aan de deputatie van de provincie Antwerpen. Het plan, het gemeenteraadsbesluit en het advies van de Gecoro wordt eveneens bezorgd aan de bevoegde planologisch ambtenaar en aan het agentschap.

Namens de Raad:

i.o.
De Secretaris,
w.g. T. Claeys

De Voorzitter,
w.g. L. Adriaenssen

Voor eensluidend uittreksel:
Vorselaar, 22 februari 2010

i.o.
De Secretaris,

De Voorzitter,



Tinneke Claeys



Ludo Adriaenssen

