

Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad

Zitting van 31 augustus 2009

- Aanwezig** : L. Adriaenssen, Schepen-Voorzitter;
L. Janssens, Burgemeester;
P. Laeremans, L. Lauwereys, S. Dens, Schepenen
M. Gebruers, Voorzitter OCMW
J. Bakelants, D. Beirens, S. Ceulemans, D. Claes,
A. De Cnodder, J. Dhanis, T. Mariën, J. Mattheussen, M. Mesens, L. Olieslagers, E.
Steijnen, Raadsleden;
T. Claeys, Secretaris.
- Verontschuldigd**: A. Daneels, A. Van Leemput, Raadsleden
Afwezig: E. Baum, Raadslid

07. Ontwerp RUP Van de Wervelaan Voorlopige vaststelling De gemeenteraad van Vorselaar,

Gelet op artikel 27 §1 van het gemeentedecreet houdende het verbod om deel te nemen aan de bespreking en de stemming over aangelegenheden waarin hij/zij een rechtstreeks belang heeft, hetzij persoonlijk, hetzij als vertegenwoordiger, of waarbij de echtgenoot, of bloed- of aanverwanten tot en met de vierde graad een persoonlijk en rechtstreeks belang hebben;

De heer Jos Bakelants verlaat de zitting;

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, gewijzigd bij decreet van 19 december 1998, 18 mei 1999, 26 april 2000, 13 juli 2001, 8 maart 2002, 19 juli 2002, 21 november 2003 en 22 april 2005.

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij de decreten van 28 september 1999, 22 december 1999, 26 april 2000, 8 december 2000, 13 juli 2001, 1 maart 2002, 8 maart 2002, 19 juli 2002, 28 februari 2003, 4 juni 2003, 21 november 2003, 7 mei 2004, 22 april 2005, 10 maart 2006, 16 juni 2006, 7 juli 2006, 22 december 2006, 9 november 2007, 21 december 2007.

Gelet op de artikels 48 tot 53 van bovenvermeld besluit, houdende de bepalingen inzake de procedure tot opmaak en goedkeuring van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. Artikel 49, § 1 stelt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de voorlopige vaststelling van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP).

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 3 september 2007 waarbij de gemeente Vorselaar aan IOK heeft gevraagd de ontwikkeling van het woonuitbreidingsgebied Van de Wervelaan zoals bepaald in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, goedgekeurd door de provincieraad op 21 september 2006, op zich te nemen op voorwaarde dat IOK, in geval zij op de vraag ingaat, alle noodzakelijke stappen ter realisatie van het woonuitbreidingsgebied voor haar rekening neemt zonder hiervoor een vergoeding van de gemeente te ontvangen, met name de uitwerking van stedenbouwkundige aspecten zoals de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, de effectieve ontwikkeling van het woonuitbreidingsgebied als sociale verkaveling, de voorziening van de nodige infrastructuur voor het bouwrijp maken en het uitrusten van het terrein, de verkoop van de bouwrijpe percelen en de nazorg.

Gelet op het collegebesluit van 31 maart 2008 houdende de formele toekenning zonder vergoeding van de opdracht tot opmaak van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan aan IOK, Antwerpsesteenweg 1, 2440 Geel.

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 7 april 2008 houdende goedkeuring van het verkavelingsreglement (vastgesteld door de raad van bestuur van IOK op 17 september 2002), van het modelreglement voor de toewijzing van sociale bouwgronden en van de modaliteiten van de aankoopbelofte.

Gelet op het collegebesluit van 12 januari 2009 houdende goedkeuring van de nota 'verzoek tot raadpleging' inzake de planMER-screening.

Gelet op het collegebesluit van 25 mei 2009 houdende goedkeuring van het voorontwerp 'RUP Van de Wervelaan II'.

Gelet op het advies van de Gecoro van 26 juni 2009.

Gelet het verslag van de plenaire vergadering van 2 juli 2009.

Gelet op het collegebesluit van 27 juli 2009 houdende de goedkeuring van het ontwerp RUP Van de Wervelaan, conform voorgaande beslissingen en conform het verslag van de plenaire vergadering.

Gelet dat het ontwerp conform is met het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, goedgekeurd door de provincieraad op 21 september 2006;

Gelet dat het ontwerp conform is met het provinciaal en gewestelijk ruimtelijk structuurplan;

Gelet dat het beoogde project past in het gemeentelijk huisvestingsbeleid;

Gelet op de toelichting van de heren Ludo Adriaenssen, voorzitter van de raad en Luc Lauwereys, schepen van ruimtelijke ordening;

Gelet op de vraag van mevrouw Ann De Cnodder, gemeenteraadslid Open VLD-EGB over hoeveel kavels hete gaat;

Gelet op het antwoord van de heer Luc Lauwereys dat er een voorlopige schets is met 58 kavels;

Gelet op het antwoord van de heer Lieven Janssens, burgemeester dat de gemiddelde grootte per kavel 300 à 400 m² betreft. Dit betekent iets meer dan 15 kavels per ha;

Gelet op de vraag van mevrouw Suzy Ceulemans, gemeenteraadslid Actiev of er een ontsluiting naar de Molenbaan is voorzien;

Gelet op het antwoord van de heer Lieven Janssens dat er geen ontsluiting is naar de Molenbaan;

Gelet op de opmerking van de heer Eddy Steijnen, gemeenteraadslid Actiev dat in het verleden een groengebied was voorzien langs de Ijzerestraat en dat het nu als woonuitbreidingsgebied is ingekleurd;

Gelet op het antwoord van de heer Luc Lauwereys dat de gecoro stelt om de bestemming woonuitbreidingsgebied te behouden, maar het groen karakter blijft behouden;

Besluit met eenparigheid van stemmen

Artikel 1

Het ontwerp RUP 'Van de Wervelaan II' wordt voorlopig vastgesteld.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen onderwerpt het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Van de Wervelaan II' aan een openbaar onderzoek, conform de modaliteiten van het decreet Ruimtelijke Ordening.

Artikel 3

Dit besluit wordt voor verder gevolg aan IOK overgemaakt.

Namens de Raad:

i.o.
De Secretaris,
w.g. T. Claeys

De Voorzitter,
w.g. L. Adriaenssen

Voor eensluidend uittreksel:
Vorselaar, 17 september 2009

i.o.
De Secretaris,

De Voorzitter,


Tinneke Claeys




Ludo Adriaenssen