



**Provinciale Directie**

**Departement Ruimtelijke planning en mobiliteit  
Dienst Ruimtelijke planning**

**ROGS/00-01/PAUKRSE**

## **BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIERAAD**

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997, wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004, wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikelen 31 tot 34;

Gelet op het ministerieel besluit van 10 juli 2001 houdende de goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Gelet op de beslissing van de deputatie van de provincieraad van Antwerpen van 11 oktober 2001 houdende de goedkeuring van de provinciale omzendbrief voor de opmaak van de woningprogrammatie als onderdeel van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan;

Gelet op de plenaire vergadering van 4 oktober 2005 omtrent het voorontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Vorselaar en de uitgebrachte adviezen van de deputatie van de provincieraad van Antwerpen van 29 september 2005, van de Afdeling Ruimtelijke Planning van het ministerie van de Vlaamse gemeenschap;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van Vorselaar van 23 januari 2006 houdende de voorlopige vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan;

Gelet op het openbaar onderzoek over het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Vorselaar dat liep van 8 februari 2006 tot en met 8 mei 2006 waarbij 99 bezwaarschriften en 5 adviezen werden ingediend;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2006 houdende het advies over het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de gemeente Vorselaar;

Gelet op het advies van de provinciale commissie voor ruimtelijke ordening (Procoro) van de provincie Antwerpen van 21 april 2006 over het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Vorselaar;

Gelet op het advies van de deputatie van de provincieraad van Antwerpen van 11 mei 2006 op basis van het advies van de provinciale commissie voor ruimtelijke ordening van Antwerpen over het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Vorselaar;

Gelet op het advies van de gemeenteraden van Herentals (dd. 2 mei 2006), Malle (dd. 2 mei 2006), Grobbendonk (dd. 24 april 2006) naar aanleiding van het openbaar onderzoek;

Gelet op het eindadvies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening van Vorselaar over het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Vorselaar van 15 juni 2006 en in het bijzonder de ruimtelijke argumentatie die het advies aanvoert om de adviezen, bezwaren en opmerkingen te verwerpen of om het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan aan te passen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van Vorselaar van 3 juli 2006 houdende de definitieve vaststelling van het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Vorselaar;

Overwegende dat het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Vorselaar bestaat uit drie delen, zijnde een informatief gedeelte, een richtinggevend gedeelte en een bindend gedeelte, zoals beschreven in artikel 19 §1 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening;

Overwegende dat het informatief gedeelte een beschrijving, analyse en evaluatie van de bestaande fysische ruimtelijke toestand, een onderzoek naar de toekomstige ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten, het verband met de hogere ruimtelijk structuurplannen en de plannen van aanleg en de mogelijke alternatieven om de gewenste ruimtelijke structuur te bereiken bevat, zoals beschreven in artikel 19 §4 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening;

Overwegende dat het richtinggevend gedeelte de doelstellingen en de prioriteiten inzake ruimtelijke ontwikkeling, een beschrijving van de gewenste ruimtelijke structuur uitgaande van de bestaande ruimtelijke structuur en van behoeften en gevolgen op economisch, sociaal, cultureel en agrarisch gebied en op gebied van mobiliteit, natuur en milieu en de maatregelen, middelen, instrumenten en acties tot uitvoering van het ruimtelijk structuurplan bevat, zoals beschreven in artikel 19 § 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening;

Overwegende dat in de Vlaamse omzendbrief RO 97/02 van 14 maart 1997 over het gemeentelijk structuurplanningsproces elementen zijn aangegeven met betrekking tot de vorm en de inhoud van gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen;

Overwegende dat in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) van Vorselaar een visie wordt uitgewerkt op de open ruimtestructuur, de nederzettingsstructuur, de ruimtelijk- economische structuur, de toeristisch-recreatieve structuur en de verkeers- en vervoerstructuur;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek 99 bezwaren zijn ingediend en 5 adviezen zijn uitgebracht; dat de bezwaren onder andere handelen over de open ruimte, de nederzettingstructuur, mobiliteit, toerisme en recreatie en lijninfrastructuur;

Overwegende dat Vorselaar volgens het RSPA is geselecteerd als een gemeente met een hoofddorp type III; dat dit betekent dat de gemeente geen ongeordende woonuitbreidingsgebieden kan aansnijden; dat de gemeente echter een gebied wenst te ontwikkelen voor wonen; dat conform de provinciale omzendbrief woningprogrammatie de gemeente deze te ontwikkelen gebieden elders in de gemeente dient te compenseren;

Overwegende dat de gemeente het woonuitbreidingsgebied Van de Wervelaan wenst aan te snijden (3,65 ha); dat ter compensatie van deze herbestemming vier gebieden - Pallaardsveld (1,34 ha), Niemandshoekveld (1,14 ha), Strateneinde (0,44 ha), Bosweg-noord (0,73 ha) - worden herbestemd; dat deze compensatie is opgenomen in het richtinggevend deel; dat het is aangewezen om nog een inhoudelijke ruimtelijke afweging op perceelsniveau te maken vooraleer over te gaan tot de definitieve keuze voor de herbestemming naar een open ruimte functie; dat er op het vlak van ontwikkelingen op de woningmarkt er nog onvoorziene ontwikkelingen kunnen gebeuren; dat daarom deze woningprogrammatie in het bindend deel geschrapt wordt;

Overwegende dat Vorselaar volgens het RSPA is geselecteerd als een gemeente met een hoofddorp type III; dat wezenlijke uitbreidingen (schaalvergroting) van lokale bedrijven buiten de geëigende zone niet mogelijk is binnen de bepalingen van het RSPA, aangezien uitbreiding wordt beschouwd als endogene groei; dat endogene groei niet kan worden opgevangen in gemeenten met een hoofddorp type III; dat het bestendigen van bestaande lokale zonevreemde infrastructuur (regularisatie) mits degelijke ruimtelijke verantwoording eventueel wel mogelijk is; dat om deze redenen de zinsnede '... / uitbreiding ... Voorlopig werd deze behoefte geraamd 1,3ha.' op p. 64 wordt geschrapt; dat om deze redenen 'Bovendien kan de uitbreidingsbehoefte van de bestaande bedrijven planologisch worden getoetst en kan bij de inkleuring van het lokaal bedrijventerrein in een RUP hiermee rekening worden gehouden' op p. 117 wordt geschrapt; dat in de paragraaf 'uitbreiding van de bedrijvenzone Sassenhout' de zinsnede '- of uitbreidings' wordt geschrapt op p. 117; dat in de paragraaf 'goed herkenbaar nederzettingspatroon van traditionele rijgehuchten' de zinsnede 'uitbreiding/' op p. 134 wordt geschrapt;

Overwegende dat de provincie tijdens het openbaar onderzoek volgend advies verleende met betrekking tot het behouden van de centrumfunctie van de niet uitgeruste woongebieden: 'De gemeente selecteert twaalf ingesloten woongebieden als te herbestemmen gebieden om de 'huidige centrumfuncties' te behouden (p. 107). De deputatie stelt dat het niet aangewezen is om deze gebieden effectief te herbestemmen naar een niet woon- bestemming zoals aangegeven in het richtinggevend gedeelte. Aangezien het over ca. 11 ha aan te herbestemmen woongebied gaat, zou op deze wijze het woongebied erg versnipperd worden.'; dat naar aanleiding van deze opmerking de gemeente volgende toevoeging aan het GRS doet: '... Het gaat hierbij niet om een herbestemming van binnengebieden. De woonbestemming blijft voor deze gebieden behouden, conform de bestaande toestand.' op. 107; dat op p. 113 de gemeente hiermee strijdig stelt dat 'de centrumfunctie die deze niet- uitgeruste woongebieden nu invullen moet behouden blijven en vastgelegd worden in een RUP'; dat deze maatregel wel de versnippering van het woongebied inhoudt gezien de ingesloten ligging in het woongebied; dat een herbestemming van deze gebieden dus ook niet zou bijdragen tot de versterking van de open ruimte rond het woongebied; dat herbestemmen naar een andere functie dan woongebied voor deze gebieden enkel aanvaardbaar is indien duidelijk wordt aangetoond dat deze gronden niet geschikt zijn om ooit te bebouwen met woningen (vb. te natte gronden, ...); dat om deze redenen de paragraaf 'de centrumfunctie van niet-uitgeruste woongebieden in het noorden van de kern behouden' op p. 113 wordt geschrapt;

Overwegende dat de Gecoro en de gemeenteraad voor het overige alle bezwaren en adviezen voldoende heeft behandeld;

Overwegende dat het door de gemeenteraad van Vorselaar definitief vastgestelde GRS, mits bovenvermelde passages van goedkeuring worden onthouden, formeel en inhoudelijk niet in strijd is met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het Ruimtelijk Structuurplan Provincie Antwerpen.

## B e s l u i t

Enig artikel - Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de gemeente Vorselaar, definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 3 juli 2006, wordt goedgekeurd met uitzondering van volgende onderdelen:

- Bindende bepaling 17 : niet uitgeruste woongebieden herbestemmen : Pallaardsveld, Niemandshoekveld, Strateneind, Bosweg-Noord en een deel van de bindende bepaling 18 : woonuitbreidingsgebied herbestemmen : WUG Van de Wervelaan
- 'de te herbestemmen' uit de bindende bepaling 26 - p. 164
- '... / uitbreiding ... Voorlopig werd deze behoefte geraamd 1,3ha.' - p. 64;
- 'Bovendien kan de uitbreidingsbehoefte van de bestaande bedrijven planologisch worden getoetst en kan bij de inkleuring van het lokaal bedrijventerrein in een RUP hiermee rekening worden gehouden' en '- of uitbreidings' - p. 117;
- 'uitbreiding/' - p. 134;
- paragraaf 'de centrumfunctie van niet-uitgeruste woongebieden in het noorden van de kern behouden' - p. 113;

Antwerpen, in zitting van 21 september 2006.

Aanwezig: de heer C. Paulus, Gouverneur-Voorzitter, de heren L. Helsen en F. Geudens, mevrouw M. De Graef, de heren M. Wellens en C. Masson, leden en de heer D. Toelen, Provinciegriffier.

Verslaggever: mevrouw M. De Graef

In opdracht:

De Provinciegriffier,  
(w.g.)  
D. Toelen

De Voorzitter,  
(w.g.)  
C. Paulus

Voor eensluidende kopie  
Voor de Provinciegriffier  
Het Departementshoofd,

Wim Lux

