

## Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad

Zitting van 5 mei 2014

Aanwezig : Eddy Steijnen - voorzitter  
Lieven Janssens - burgemeester  
Paul Laeremans, Filip Van den Broeck, Kobe Vercauteren -  
schepenen  
Mizel Gebruers - OCMW-voorzitster  
Ludo Adriaenssen, Jos Bouly, Tom Breugelmans, Simon Dens,  
Jan Dhanis, Luc Lauwereys, Mia Mesens, Leslie Olieslagers, Guy  
Peeters, Sofie Rombouts, Eva Somers, Davy Van Hemelen -  
raadsleden  
Elly Beirinckx - secretaris  
Verontschuldigd : Sara Van Rooy - schepen

### **04. Partiële herziening gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Definitieve vaststelling De gemeenteraad van Vorselaar,**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;

Gelet op artikel 27 §1 van het gemeentedecreet houdende het verbod om deel te nemen aan de bespreking en de stemming over aangelegenheden waarin hij/zij een rechtstreeks belang heeft, hetzij persoonlijk, hetzij als vertegenwoordiger, of waarbij de echtgenoot, of bloed- of aanverwanten tot en met de vierde graad een persoonlijk en rechtstreeks belang hebben;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), inzonderheid de artikelen 2.1.14 t.e.m. 2.1.19 houdende de bepalingen inzake de procedure tot opmaak en goedkeuring van een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan die eveneens van toepassing zijn op de herziening ervan, en de uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende de definitieve vaststelling van de eerste herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van de tweede herziening van het Ruimtelijk Structuurplan

Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 16 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het ministerieel besluit van 10 juli 2001 houdende de goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Gelet op het ministerieel besluit van 4 mei 2011 houdende de gedeeltelijke goedkeuring van de partiële herziening van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Gelet op het besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen van 21 september 2006 houdende definitieve goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) van de gemeente Vorselaar;

Gelet op het collegebesluit van 15 december 2008 houdende het aanstellen van IOK, Antwerpseweg 1, 2440 Geel als ontwerper voor het opmaken van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor de kern van Vorselaar;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 6 december 2010 houdende het toewijzen van de aanvullende dienstenopdracht "een partiële herziening van het GRS";

Gelet op het ontwerp "Addendum gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Vorselaar, Gedeeltelijke herziening: woonbehoefte en woonaanbod en ontwikkelingsperspectieven lokale bedrijventerreinen", bestaande uit een toelichtingsnota met aanleiding tot gedeeltelijke herziening, motivering gedeeltelijke herziening, overzicht wijzigingen en aanvullingen en kaartbijlagen;

Gelet op de gewijzigde context met betrekking tot de nederzettingsstructuur en de ruimtelijke structuur naar aanleiding van de partiële herziening van het ruimtelijk structuurplan van de provincie Antwerpen van 4 mei 2011;

Overwegende dat het ontwerp een addendum vormt van het op 21 september 2006 door de Deputatie goedgekeurde gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. Dat het addendum de betrokken onderdelen van het GRS vervangt door de overeenkomstige onderdelen van voorliggend ontwerp waarbij de gewijzigde context de aanleiding vormt voor de wijzigingen;

Overwegende dat het ontwerp conform is met het provinciaal en gewestelijk ruimtelijk structuurplan;

Gelet op het collegebesluit van 15 juli 2013 houdende bespreking van het voorontwerp van de gedeeltelijke herziening van het GRS en het geven van de toestemming aan IOK om de plenaire vergadering vast te leggen;

Gelet op het gunstig advies van de Gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Ordening van 9 september 2013;

Gelet op de plenaire vergadering van 17 september 2013 en het verslag van deze vergadering, met bijhorende adviezen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 4 november 2013 houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp "Addendum gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Vorselaar, Gedeeltelijke herziening: woonbehoefte en woonaanbod en ontwikkelingsperspectieven lokale bedrijventerreinen";

Gelet op het openbaar onderzoek dat werd ingericht conform artikel 2.1.16. §3 en §4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Het ontwerp "Addendum gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Vorselaar, Gedeeltelijke herziening: woonbehoefte en woonaanbod en ontwikkelingsperspectieven lokale bedrijventerreinen" werd gedurende 90 dagen, van 15 november 2013 tot 12 februari 2014, aan een openbaar onderzoek onderworpen. Tijdens het openbaar onderzoek organiseerde het college van burgemeester en schepenen een informatie- en inspraakvergadering op 9 december 2013;

Overwegende dat naar aanleiding van het openbaar onderzoek 6 bezwaren werden ingediend. Overwegende dat naar aanleiding van het openbaar onderzoek op 27 februari 2014 advies werd gegeven door de provincie Antwerpen, op 11 februari 2014 advies werd gegeven door Ruimte Vlaanderen. Overwegende dat de gemeentebesturen van Grobbendonk en Herentals en Elia advies verleenden tijdens het openbaar onderzoek;

Overwegende dat deze bezwaren en adviezen werden behandeld tijdens de vergadering van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO) d.d. 3 april 2014; gelet op het verslag van de GECORO (in bijlage) waarin alle adviezen, opmerkingen en bezwaren gebundeld en gecoördineerd werden en waarin een gemotiveerd advies wordt uitgebracht; de gemeenteraad treedt dit advies bij en maakt de weerlegging van de bezwaren tot de hare;

Overwegende dat enkele wijzigingen doorgevoerd werden ten opzichte van het voorlopig vastgestelde plan; dat deze wijzigingen gebaseerd zijn of voortvloeien uit de tijdens het openbaar onderzoek geformuleerde bezwaren en opmerkingen of adviezen;

Gelet op artikel 2.1.16. §8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, dat stelt dat de gemeenteraad binnen de tweehonderdtien dagen na de begindatum van het openbaar onderzoek het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan definitief vaststelt;

Gelet op de toelichting van Leen Mermans, coördinator-stedenbouwkundige.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

Het "Addendum gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Vorselaar, Gedeeltelijke herziening: woonbehoefte en woonaanbod en ontwikkelingsperspectieven lokale bedrijventerreinen" wordt definitief vastgesteld.

### **Artikel 2**

Een uittreksel van dit besluit wordt samen met het "Addendum gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Vorselaar, Gedeeltelijke herziening: woonbehoefte en woonaanbod en ontwikkelingsperspectieven lokale bedrijventerreinen" en het volledige advies van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening ter goedkeuring verzonden aan de deputatie van de provincie Antwerpen. Het plan, het gemeenteraadsbesluit en het advies van de GECORO wordt eveneens bezorgd aan de deputatie en aan de Vlaamse Regering.

Namens de Raad:

i.o.  
De Secretaris,  
w.g. Elly Beirinckx

De Voorzitter,  
w.g. Eddy Steijnen

Voor eensluidend uittreksel:  
Vorselaar, 6 mei 2014

i.o.  
De Secretaris,

De Voorzitter,

  
Elly Beirinckx



  
Eddy Steijnen